Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skadebakken 14
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-024678
Energimærkning nr.:	100268192
Gyldigt 7 år fra:	15-05-2012
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 14860 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt jordvarmeanlæg.	11110 kWh Elvarme , -46 kWh el	20910 kr.	150000 kr.	7.2 år
2	Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.	5390 kWh el	10780 kr.	110000 kr.	10.2 år
3	Nyt badeværelsevindue.	92 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	180 kr.	2470 kr.	13.7 år
4	Efterisolering af lofter i "oprindeligt" hus.	2236 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4570 kr.	72800 kr.	15.9 år
5	Efterisolering af ydervægge i "oprindeligt" hus.	1059 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2160 kr.	58000 kr.	26.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268192
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	33400	kr./år
• Investeringsbehov:	393270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268192
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Ny gulvkonstruktion i "oprindeligt" hus.	1084 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1957, som er tilbygget. Huset opvarmes hovedsageligt af en brændeovn med supplement af 2 nyere el-radiatorerer, el-gulvopvarme i depotrum og en ældre strålevarmer i badeværelse. Der er ifølge sælger energi-termoruder i vinduer og døre, undtagen i badeværelse, her er kun 1 lag glas.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen vedrørende det oprindelige hus, kun på tilbygningen mod øst. Isoleringsforhold / tykkelser i det oprindelige hus er derfor skønnet.
At huset kun får energimærke G skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere energimærke, fordi det er el-opvarmet.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Der er ikke selvstændig måler på el-forbruget til husholdning, hvorfor forbruget skønnes at være 4.000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes, at der er 100 mm isolering i tagkonstruktion i det "oprindelige" hus. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i tagkonstruktion i tilbygning.

Forslag 4: Efterisolering af lofter med 250 mm isolering og ny loftbeklædning i "oprindeligt" hus.



Energimærkning nr.: 100268192
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Det skønnes, at der er 100 mm isolering i træydervægge i det "oprindelige" hus. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i træydervægge i tilbygning.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge med 150 mm udvendig isolering og ny bræddebeklædning på "oprindeligt" hus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ifølge sælger energi-termoruder i vinduer og døre, undtagen i badeværelse, her er kun 1 lag glas.

Forslag 3: Nyt badeværelsevindue med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der er 100 mm isolering under trægulve i det "oprindelige" hus og at terrazzogulv i badeværelse er uisoleret. Der er ifølge tegning 50 mm isolering og 20 cm leca under trægulve i tilbygning. Det skønnes, at der er 150 mm isolering under klinkegulve i tilbygning.

Forslag 6: Ny gulvkonstruktion med gulvvarme i "oprindeligt" hus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes hovedsageligt af en brændeovn med supplement af 2 nyere el-radiatorerer, el-gulvopvarme i depotrum og en ældre strålevarmer i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2008 i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på begge radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268192
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.
Der er et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og køkken.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

Forslag 1: Nyt jordvarmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Forslag 2: Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 126 m2 i BBR, men det opvarmede areal er 140 m2, idet garage er inddraget til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268192
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

depotrum/beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268192
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268192
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.