Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vedbyvej 23
Postnr./by:	4480 Store Fuglede
BBR-nr.:	326-011437-003
Energimærkning nr.:	100268313
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2012
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Programversion:	Energy08

Firma: NYLAND rådg.ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført velisoleret sommerhus og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Der er udleveret plan og snittegninger.

Lofter følger tagflugten til kip og der ikke er noget tagrum at besigtige.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrålofter er isoleret med 195 mm mineraluld mellem spærene og yderligere 45 mm i nedforskallet loft. Loftkonstruktionen holder sig indenfor kravet til U-værdien på 0,15 W/m2K.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 170 + 45 mm mineraluld.
Ydervægge holder sig indenfor kravet til U-værdien på 0,25 W/m2K.



Energimærkning nr.: 100268313
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2012
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdør er monteret med 3 lags energirude.
Foldedør mod terrassen er med 2 lag energirude.
Vinduer og døre holder sig indenfor kravet til U-værdien på 1,80 W/m2K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mellem strøer. Under betonen er isoleret med 250 mm Sundolitt.
Gulv mod jord holder sig indenfor kravet til U-værdien på 0,15 W/m2K.

Adskilt letbetonfundament. Fundamenter holder sig indenfor kravet til U-værdien på 0,15 W/mK.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret Tosiba varmepumpe som splitanlæg hvor indedelen er placeret over hoveddøren.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen er på 4 kW og af mærket Contura.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 55 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner huset med varme.



Energimærkning nr.: 100268313
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2012
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med mulighed for lille og stort skyl / lavt forbrug.

- **Armaturer**

Status: Termostat på brusearmatur.



Energimærkning nr.: 100268313
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2012
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100268313
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2012
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268313
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2012
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	**Firma:**	NYLAND rådg.ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-05-2012
Energikonsulent nr.:	250661		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.