Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mellemklitvej 5
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-009304-001
Energimærkning nr.:	100268447
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2012
Energikonsulent:	Dorte Hovaldt
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et nyt sommerhus fra 2012 på Mellemklitvej 5 i Tversted.

Til brug for udarbejdelsen af energimærket var der et komplet sæt myndighedstegninger til rådighed, udarbejdet af Tegnestuen Veksø og dateret 29.11.2010.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Der var ingen mangler ved byggeriet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som skråtag (parallel tag) med listeinddækning og indvendigt afsluttet med 2 lag gipsplader. Hulrum er isoleret med 240 mm mineraluld kl. 37.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med klinkbeklædning udvendig og indvendig afsluttet med fibergipsplade. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld kl. 37.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udv. døre er med energiglas og varm kant og produceret af Velfac, u-værdierne for elementerne er i intervallet: 1,38 - 1,69 W/m2K, med et gennemsnit på 1,46 W/m2K.



Energimærkning nr.: 100268447
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med el-gulvarme er udført i beton med klinker eller træbeklædning. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.
Kuldebrosafbrydelse: Der er kantisoleret med 30 mm polystyren mod alle fundamenter

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning i bad og fra emhætte i køkken. Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el, og der er monteret elgulvvarme i hele huset.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn fra Rais.
Brændeovnen er placeret i stuen, som er centralt i huset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i el-varmtvandsbeholder, og denne er placeret i teknikrum i skur.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to dobbeltskyls-toiletter med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100268447
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 124,89 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 124,89 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysningen var ikke opdateret med det nye hus, på det tidspunkt energimærkningen blev udført, så det benyttede areal er udregnet på baggrund af tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268447
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100268447
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	**Firma:**	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	**Telefon:**	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-05-2012
Energikonsulent nr.:	250623		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.