Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Maeholm 12
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-008524
Energimærkning nr.:	100268673
Gyldigt 7 år fra:	21-05-2012
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

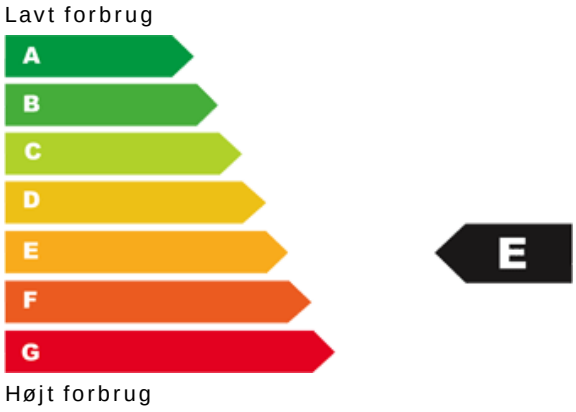
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32700 kr./år
- Forbrug: 2817 liter olie
  9 kasse rummeter brænde
  780 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af rør ved fyr	319 liter Fyringsgasolie , -1 kasse rummeter Brænde	2440 kr.	2420 kr.	1 år
2	Opsætte isolering under kælderloft i uopvarmede rum.	551 liter Fyringsgasolie -115 kWh Elvarme , 3.2 kasse rummeter Brænde , 26 kWh el	6610 kr.	22500 kr.	3.4 år
3	Udskifte ældre toilet i kælder.	16 m³ vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
4	Efterisolering i loftrum.	162 liter Fyringsgasolie , 1 kasse rummeter Brænde	2020 kr.	20016 kr.	9.9 år
5	Ny kondenserende oliefyr.	366 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3410 kr.	35000 kr.	10.3 år
6	Solceller på tagflade mod haven.	1695 kWh el	3390 kr.	80000 kr.	23.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268673
Gyldigt 7 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	17300	kr./år
• Investeringsbehov:	163940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268673
Gyldigt 7 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Udskifte ældre termoruder.	148 liter Fyringsgasolie , 1 kasse rummeter Brænde	1890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1979 og ikke ændret siden.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Del af kælder med værelser er medregnes som opvarmet. Garagekælder regnes ikke opvarmet, radiator regnes kun til opvarmning til max 15 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med uudenyttet loftrum. Mellem bjælkelag i loftrum ses der 150mm isolering.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres i bjælkelag mod loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af tegl - isolering - letbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268673
Gyldigt 7 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og døre med ældre termoruder, dog energitermo i gavl mod NV.

Forslag 7: Der kan spares på varmetabet ved udskiftning af termoruder, træk/kuldenedfald kan samtidig undgås.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder består af lecadæk uden isolering.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres under loft i uopvarmede kælderrum.

• Kælder

Status: Kældergulv består af beton og vægge mod jord består af beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre HS Tarm oliefyr som er placeret i uopvarmet kælderrum.

Forslag 5: Ældre oliefyr i kælder kan med fordel udskiftes til kondenserende. Alternativ kan der etableres træpillefyr.

• Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 110l Metrobeholder ved oliefyr. Der skønnes el-patron til sommeropvarmning.

• Fordelingssystem

Status: Flere rør i fyrrum er uisoleret.

Forslag 1: Uiwsolerede varmerør bør efterisoleres.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268673
Gyldigt 7 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Vand

Forslag 3: Højtskyllende toilet i kælder kan med fordel udskiftes især ved hyppig anvendelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 6: Der kan med fordel etableres solceller på tagfladen mod haven.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100268673		
Gyldigt 7 år fra:	21-05-2012		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268673
Gyldigt 7 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100268673		
Gyldigt 7 år fra:	21-05-2012		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.