



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svanevej 5
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-133442
 Energimærkning nr.: 100268733
 Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 40980 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der monteres et 20 m2 solcelleanlæg.	1769 kWh el	3540 kr.	78000 kr.	22 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100268733
 Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	78000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100268733
 Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

2 Termoruder udskiftes med energiruder.	3860 kWh Fjernvarme	1590 kr.
3 Der monteres ny isoleret for- og bagdør.	880 kWh Fjernvarme	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et rentabelt forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med kælder opført i 1970, og med et samlet opvarmet areal på 295 m².

Der forelå ejeroplysningsskema samt plantegning uden beskrivelse dateret 19.12.1969.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Kælderydervægge er beregnet med vægtet U-værdi.

Omkostninger ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm isoleret hulmure. Isolering konstateret ved boreprøve i vestfacade. Hulmur er isoleret samtidigt med opførelsen, og med en U-værdi på 0,74W/ m² K. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl. Kælderydervægge er målt ca. 37 cm. Det øverste stykke skønnes at være 30 cm isoleret hulmure som i stueetagen, og den underliggende del at være 30 cm beton. Begge dele skønnes indvendigt beklædt med pudset 50 mm træbetonplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ, og forsynet med termoruder, dog er der energiruder i værelsesvinduer mod syd og vest samt i den ene halvdel af skydedør i spisestue.



Energimærkning nr.: 100268733

Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012

Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 2: Det foreslås, at nævnte termoruder i vinduer og skydedør ved udskiftning af glas eller vinduer og skydedør, udskiftes til energiglas med varm kant. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 3: Det foreslås, at uisoleret massiv for- og bagdør udskiftes med isolerede døre. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i opholdsstue og kælder vurderes at være terrændæk af beton. Da der ikke forekommer oplysninger om gulvene, vurderes gulvene isoleret i henhold til BR 1961 - 1972 med en U-værdi på 0,40. Gulve kan være bedre isoleret. Gulvbelægninger består af tæppe og klinker. Der er vandbaseret gulvvarme i hall og badeværelse i stueetagen.

- Kælder

Status: Hele kælderen er skønnet opvarmet, i praksis er den ikke opvarmet til 20 grader året rundt som forudsat i beregningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i fyrrum i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en ca. 200 l varmtvandsbeholder placeret i fyrrum i kælder. Skønnes isoleret med ca. 50 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengt anlæg. Varmerør er i stueetage og kælder ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i stueetagen. Der er 2 grebs blandingsbatteri i bruseområde i badeværelse i kælder og 1 grebs blandingsbatteri ved badekar i stueetagen. Begge foreslås udskiftet til et termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100268733
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske returløbsventiler.

Vand

- Vand

Status: Alle 3 toiletter der er med stort skyl ca. 6-10 liter anbefales udskiftet til toiletter med lav skyllemængde d.v.s. med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Forslag 1: Det foreslås, at der monteres et 20 m² stor solcelleanlæg på tagflade mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 295 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 17.05.2012 oplyste boligareal på 169 m² svarer til det på stedet registrerede, hertil kommer 126 m² opvarmet kælder.



Energimærkning nr.: 100268733
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme: 6417 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 40.43 kr./m³



Energimærkning nr.: 100268733
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100268733
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertrup 107
7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk

Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for
bygningsgennemgang: 18-05-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.