Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Leddet 5
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	100268824
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2012
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

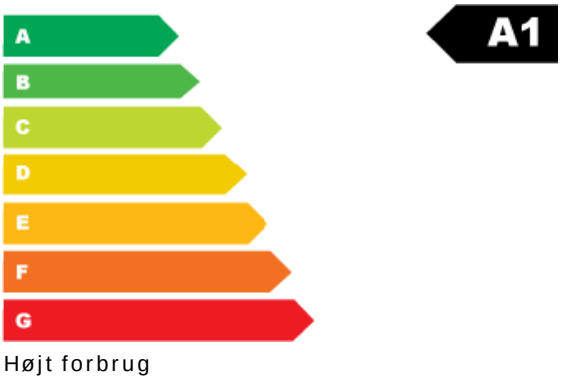
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 24.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 61.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 1840 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Enfamiliehuset er langt bedre varmeisoleret end krævet i BR10 og i byggetilladelsen.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstrukioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat som på tegninger.

Det opvarmede areal er fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med bjælkespær (loft til kip løsning) i stuen, og gitterspær i øvrigt hus. Tagbelægning i vingefalstagsten på polymer undertag.

Tagflader/lofter i stue er varmeisoleret med 390 mm mineraluld kl. 37 og 0,2 mm dampspærre. Herpå indvendig krydsforskalling i 45 mm med 45 mm mineraluld kl. 37. Herpå 13 mm gipsplader og 45 mm krydsforskalling med 45 mineraluld kl. 37. Loftbeklædning i profilbrædder.

Øvrige steder er det vandrette loft varmeisoleret med 410 mm mineraluld kl. 37, 0,2 mm dampspærre, krydsforskalling i 45 mm lægter med 50 mm blød kl. 37 mineraluld. Loftbeklædning er profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268824
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 108 mm teglsten (mursten) i formur, 240 mm mineraluld kl. 37 i hulmur og 100 mm porebeton i bagmur.

Fundament i beton afsluttet med kuldebrobrydende løsning i 2 stk. lecablokke med 160 mm polystyren. Ved døre og vinduer 15 mm kantisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i træ med 3 lags energiruder. U-værdier er modtaget i elementlister fra leverandør og er anvendt i beregningen.
Velux vinduer er 3 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 19 mm gulvbelægning på 100 mm beton med gulvvarme, 2x220 mm styrolit kl. 41 og sandpude.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved mekanisk ventilation ved anlæg Nilan Comfort 300 Kompakt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg med Bosch jordvarmepumpe EHP 7 og 350 m nedgravet jordvarmeslange.

- Varmt vand

Status: Nilan Comfort 300 Kompakt beholder.

Der er beregnet med et sædvanligt varmtsvandforbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

- Automatik

Status: Termostatventiler på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. wc med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268824
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Ejendommen er indberettet i systemet med BBR 316-000000-000 pga ny bygning.
Ejendommen har BBR: 316-028749-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268824
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268824
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.