Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingrid Marie Grenen 13
Postnr./by:	5462 Morud
BBR-nr.:	480-016260
Energimærkning nr.:	100268826
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2012
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

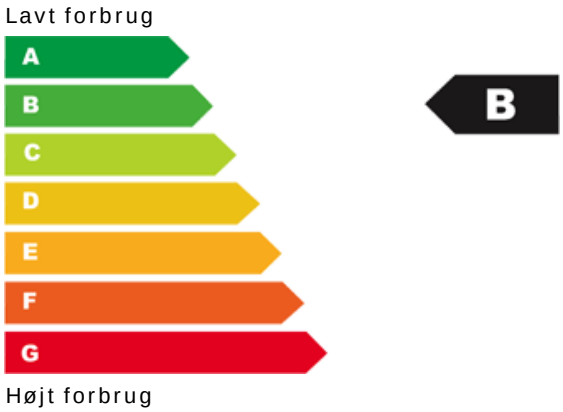
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Kælderydervægsfundament i letbeton er udført med linjetab 0.3 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.2 W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 58.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 6230 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2008, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Lovkravet i henhold til BR-08 er 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger INGEN oplysninger fra ejer

Medregnes til opvarmet areal kælder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268826
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 350 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Tag er tagsten

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Ydervæggen er hulmur 408 mm tykkelse af væggen i alt.
Ud-og indvendig 1/2.- stens tegl.
Hulmuren er isoleret med 190 mm isolering i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på data fra energirammeberegning.

Vinduer og døre er traditionelle med, energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 250 mm, samt 150 mm Letklinkenødder.

Kældergulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 150 mm, samt 150 mm Letklinkenødder.

Gulvbelægninger er bla. klinker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268826
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Der er gulvvarme i overalt

Ventilation

- Ventilation

Status: Baseret på varmepumpe, placeret i kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er varmepumpe.
Installationen er placeret i isoleret kælder

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af mærket Metro.

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200)
Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via, rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268826
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til kombi

Der er varmepumpe til varme, som luft/luft i stuen. men da data ikke er tilgængelig indgår varmepumpen ikke i beregningen.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 287 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 287 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268826
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100268826
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2012
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Firma:	TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2012

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.