Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Elsebetsvej 8
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188541-001
Energimærkning nr.:	100269016
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2012
Energikonsulent:	René Sørensen
Programversion:	Energy08

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.
Isoleringskravene er påvist overholdt i varmetabsramme, som ved besigtigelsen forelå sammen med diverse tegningsmateriale samt dokumentation for vinduers/døres u-værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag/loftkonstruktion er iht. foreliggende tegninger bjælkespærkonstruktion med 245 mm kl. 37 isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er iht. foreliggende tegninger udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er iht. tegninger isoleret med 45 mm kl. 37 isolering + 95 mm kl. 34 isolering + 45 mm kl. 37 isolering.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve mod ventileret hulrum er iht. foreliggende tegninger udført med trægulv, dampspærre, træbjælkelag med 2x95 mm kl. 34 isolering, vindpap på undersiden af bjælker, forskalling for fastholdelse af isoleringen, ventileret hulrum og 8cm klaplag.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.



Energimærkning nr.: 100269016
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Støbte gulve er iht. foreliggende tegninger udført i beton med 220 mm isolering under betonen.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.
I bad er der ilagt el-gulvvarme.
og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.

Fundamenter er iht. tegninger udført i beton og afsluttet øverst med 1 skifte lecablok.
Fundamenter er iht. tegninger udført i beton og afsluttet øverst med 1 skifte lecablok.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre samt ventilriste i vinduer.
Derudover naturligt aftræk i badeværelse og bryggers.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Der er monteret el-paneler i alle rum.
Desuden er der elgulvvarme i badeværelset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller på boligen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe på boligen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme på boligen.



Energimærkning nr.: 100269016
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 vandbesparende toilet med dobbelt skyl i boligen.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret 1- og 2-grebs armaturer i boligen samt termostat blandingsbatteri ved brusenichen.



Energimærkning nr.: 100269016
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 104 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede/opmålte areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, da den beskrevne bygning er nedrevet og erstatte med denne bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269016
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269016
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	René Sørensen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	rs@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-05-2012
Energikonsulent nr.:	250618		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.