Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ugiltvej 260
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-034913-001
Energimærkning nr.:	100269031
Gyldigt 7 år fra:	23-05-2012
Energikonsulent:	René Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 54.453 kr./år
- **Forbrug:** 20.107 kWh el
  14,79 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	537 kWh el	1.100 kr.	2.500 kr.	2,3 år
2	Nyt stokerfyr kombineret med solvarme	4.771 kWh el -5,61 Ton træpiller, i pose 14,79 Kløvet rummeter brænde	14.300 kr.	120.000 kr.	8,4 år



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Vinduer/døre, udskiftning af termoruder.	1.674 kWh el 0,99 Kløvet rummeter brænde	4.300 kr.	52.000 kr.	12,1 år
4	Vandret loft, ekstra isolering.	349 kWh el 0,21 Kløvet rummeter brænde	900 kr.	11.000 kr.	12,2 år
5	Facader: Udvendig efterisolering	2.028 kWh el 1,20 Kløvet rummeter brænde	5.300 kr.	139.800 kr.	26,8 år
6	Garageporte udskiftes	1.123 kWh el 0,66 Kløvet rummeter brænde	2.900 kr.	40.000 kr.	13,9 år
7	Toilet: Udskiftes med vandbesparende toilet.	6,40 m³ koldt brugsvand	300 kr.	2.500 kr.	11,2 år
8	Gulv i garage: Renovering	1.366 kWh el 0,81 Kløvet rummeter brænde	3.600 kr.	122.500 kr.	34,9 år
9	Efterisolering af skunke	863 kWh el 0,51 Kløvet rummeter brænde	2.300 kr.	40.000 kr.	18,0 år
10	Solceller, montering af solcelleanlæg.	2.482 kWh el	5.000 kr.	96.000 kr.	19,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	32.060	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	5.958	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	224	kr./år
• **Besparelser i alt**	38.242	kr./år
• **Investeringsbehov**	626.283	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	215 kWh el 0,13 Kløvet rummeter brænde	600 kr.
12	Gulve i bad, entre og bryggers: Renovering	370 kWh el 0,22 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.
13	Udførelse af nyt terrændæk ved trægulve	668 kWh el 0,40 Kløvet rummeter brænde	1.800 kr.
14	Udskiftning af 3 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	95 kWh el 0,06 Kløvet rummeter brænde	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1959 med om-/tilbygning i 1985 iht. BBR.
I betragtning af dette er boligen i god isoleringsmæssig stand.
Boligen er dog med el-varme på 1. salen og kedlen er placeret i udhuset et stykke fra boligen.
Disse ting medvirker negativt til energimærkningen. Det skal dog siges, at ejer oplyser, at 1 .salen stort set aldrig opvarmes med elvarmen, da varmen fra stueplan stiger herop.
Ovenstående taget i betragtning er der flere forslag til energimæssigt rentable forbedringer som feks. etablering af solcelleanlæg og udskiftning af kedel i udhuset til nyt pillefyr placeret i den opvarmede garage. Der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Dog er der i den del som er under renovering isoleret med 200mm.
Loft mod uopvarmet tagrum over 1. salen er isoleret med 200mm.

Forslag 4: Vandret loft:
Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering, således der bliver 390 mm isolering ialt, over den nye isolering monteres hævet gangbro.

Den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret lem med nedfældningsstige.

Rundt om åbning ved loftlemmen monteres plader, så isolering er beskyttet når man kravler op i tagrummet.

Forslag 9: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 11: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Forslaget er kun vedr. den del af 1. salen som ikke er under renovering pt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er målt til ca. 30cm totaltykkelse.
Iht. ejers oplysninger er der set flamingokugler i gulvkonstruktioner og dermed antages hulrummet isoleret med flamingokugler.
Ydervægge i gavle på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages ud fra konstruktionernes tykkelse isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Forslag 5: Udvendig efterisolering af ydervægge med 150mm isolering. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Udvendig isolering med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end at efterisolere indvendigt, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er delvis med med 2-lag termoruder og 3-lag termoruder.
Tagvinduer er med 3 lag termoruder.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til super lavenergiruder med varmkant.

Forslag 6: Garageporte udskiftes til isolerede porte.

Forslag 14: Udskiftning af 3 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er støbte i entre, bad og bryggers og med forskellige belægninger.
Under betonlaget i disse rum antages der ud fra byggeteknisk erfaring isoleret med 50mm terrænbatts. Rummene er desuden med gulvvarme
Terrændæk ved trægulve er udført i beton og med strøgulve der antages isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen antages gulvet uisoleret.
Gulve i garageer udført i beton og antages uden isolering.
Fundamenter antages ud fra byggeteknisk erfaring at være udført i beton.

Forslag 8: Ved fremtidig renovering af gulv i garage fjernes eksisterende terrændæk og der udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag.
Der isoleres med 400 mm trykfast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og gulvvarme.
Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.
Eksisterende varmeinstallationer nedbrydes da der ilægges gulvvarme.
Hvis der er samlinger på vandrør må disse ikke indstøbes.
Alternativt udføres nye installationer.
Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Det skal før arbejdet evt. udføres, undersøges nærmere om hvorvidt der skal understøbes ved fundamenter.
Evt. udgifter til understøbning er ikke indeholdt i prisoverslaget.

Forslag 12: Ved fremtidig renovering af gulv i bad, entre og bryggers fjernes eksisterende terrændæk og der udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag.
Der isoleres med 400 mm trykfast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og gulvvarme.
Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.
Eksisterende varmeinstallationer nedbrydes da der ilægges gulvvarme.
Hvis der er samlinger på vandrør må disse ikke indstøbes.
Alternativt udføres nye installationer.
Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Det skal før arbejdet evt. udføres, undersøges nærmere om hvorvidt der skal understøbes ved fundamenter.
Evt. udgifter til understøbning er ikke indeholdt i prisoverslaget.

Forslag 13: Ved fremtidig renovering af trægulve i stueplan fjernes eksisterende terrændæk og der udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag.
Der isoleres med 400 mm trykfast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og gulvvarme.
Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.
Eksisterende varmeinstallationer nedbrydes da der ilægges gulvvarme.
Hvis der er samlinger på vandrør må disse ikke indstøbes.
Alternativt udføres nye installationer.
Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Det skal før arbejdet evt. udføres, undersøges nærmere om hvorvidt der skal understøbes ved fundamenter.
Evt. udgifter til understøbning er ikke indeholdt i prisoverslaget.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, derudover naturligt aftræk i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie og fast brændsel i kombikedel. Kedel er installeret i udhuset ved siden af boligen.
Anlægget er et centralvarmeanlæg og kedlen er en ældre HS TARM kedel med ældre oliebrænder og kammer til fyring med fast brændsel.
Der er forholdsvis stort tab i kedlen og oliebrænderen.
Der er monteret pumpe på varmefordelingsrør i udhuset.
Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I beregningen er der kun regnet med forbrug af brænde, da ejer oplyser at det er den primære brændsel der anvendes.
Ved blandet forbrug af olie og fast brændsel kan der regnes med at 120 liter olie svarer til ca. 1 rummeter træ eller 480 liter olie svarer til 1 ton træpiller.
Kedlen anvendes ikke til opvarmning af det varme brugsvand.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 2: Den ældre kombikedel udskiftes til ny stokerfyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet etablering af ny skorsten i dette prisoverslag.
I forbindelse med udskiftning af kedel bør det nye stokerfyr placeres i den eksisterende opvarmede garage i enden af boligen, da det vil mindske kedlens tab væsentligt i forhold til den nuværende placering + at tab fra rørstrækningen mellem bolig og fyrrummet i det udhuset helt fjernes ved den nye placering.
Det nye stokerfyr forslås kombineret med ny solvarme beholder til producering af varmt brugsvand i stedet for den eksisterende elvarmtvandsbeholder.

Samtidig montering af 6 m² solfanger på den vestlige tagflade.
Ny Solvarmebeholder på 200 liter placeres i garagen i tilknytning til nyt stokerfyr.
Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.
Der monteres isoleret tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha2.

Varmerør uisoleret i udhus fjernes ved nyt stokerfyr.

Varmerør mellem bolig og udhus nedlægges ved nyt stokerfyr.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme i følgende rum i stueplan: entre, bad og bryggers.
Varmefordelingsrør er i udhuset er udført i uisolerede stålrør.
Varmefordelingsrør i garagegulv ses under plade i nordøsthjørne isoleret med ca. 20mm mineraluld.
Varmefordelingsrør der kommer ind i garagens nordøstlige hjørne ses med 20mm isolering og derfor antages rørstrækning melem bolig og fyrrum i udhuset at være isoleret med 20mm isolering.
Varmefordelingsrør under trægulve antages isoleret med 15mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret cirkulationspumpe fabrikat Grundfos UPS 32-55-180.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2

- **Automatik**

Status: Termostater er monteret på radiatorer og returventiler på gulvvarmekredse til styring af rumtemperaturen.

Der forudsættes sommerstop på varmeanlægget.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller på boligen.

Forslag 10: Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på ca.30m².
Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet.
Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe som supplerende opvarmning af køkken/alrum.
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme på boligen.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 toilet med enkelt skyl i boligen.

Forslag 7: Eksisterende toilet udskiftes med et vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret 1- og 2-grebs armaturer i boligen.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejer oplyser, at der ikke kan oplyses et egentligt forbrug, men at der fyres meget med affaldstræ, brænde og briketter samt lidt med oliekedel når ejer er på ferie



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1959
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og El
- **Boligareal ifølge BBR:** 241 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 74 m²
- **Opvarmet areal:** 315 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede/opmålte opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Forskellen skyldes, at garagen der er registreret som erhvervsareal også er opvarmet.
Der er desuden forskel mellem bebygget areal i stueplan og 1. sal iht. BBR og det opmålte areal.
Forskellen her vurderes at skyldes overdækkede arealer mod nord og syd, som ikke fremgår på BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	1.700,00 kr. pr. Ton
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100269031
Gyldigt 7 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	René Sørensen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	rs@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-05-2012

Energikonsulent nr.: 250618

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.