Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vibevej 2B
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-029677-001
Energimærkning nr.:	100269066
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2012
Energikonsulent:	Dorte Hovaldt
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et nyt sommerhus, opført i 2011-2012

Til rådighed for udarbejdelsen af energimærket var der et komplet tegningssæt til rådighed (dateret 06.09.2011 og udført af Mårup Huse.) Derudover er energimærket lavet ud fra opmåling og registrering på stedet.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold og tildeles energimærket F, da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Der var ingen mangler ved byggeriet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som skråtag (parallel tag) med IBF cementtagsten og indvendig beklædning med rustik kl. 2. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld isol. klasse 34.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig 1 på 2 og indvendig rustik. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 170 mm mineraluld isol. klasse 34.



Energimærkning nr.: 100269066
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udv. døre er alle med energiglas og med varm kant. Udluftningsventiler i ramme i alle beboelsesrum.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i køkken og badeværelse er med el-gulvarme, og er udført i beton og med klinker. Gulvet er isoleret med 275 mm Termisol G-bolig under betonen.
Øvrigt terrændæk er udført i beton under strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld klasse 39 mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 275 mm Termisol G-bolig.
Der er brugt 60 mm kantisolering og derfor er linietab negligeret.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med el, fra radiatorer, gulvvarme og varmepumpe. Der er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i alle rum med klinker.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret centralt i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, som er placeret i udhus.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret termostater i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100269066
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en Thermex varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen er placeret i stuen, og betjener hovedsaglig den del.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls-toilet.



Energimærkning nr.: 100269066
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 130 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 130 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysningen var ikke opdateret med det nye hus, på det tidspunkt energimærkningen blev udført, så det benyttede areal er udregnet på baggrund af tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100269066
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100269066
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	**Firma:**	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	**Telefon:**	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-05-2012
Energikonsulent nr.:	250623		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.