Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åholmen 3
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-114729-001
Energimærkning nr.:	100269276
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2012
Energikonsulent:	Tommy Glindvad
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,06 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 91,78 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
7,14 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er lavet ud fra tegninger 12.101, 11.302, 10.101, 11.101,10.103 og 10.102 alle dateret (04.04.2008), da der ikke ved henvendelse til tidligere ejere (konkurs), nuværende samt Norddjurs Kommune ikke har kunnet fremskaffes en energirammeberegning (ingen xml-fil). Der vil derfor kunne være enkelte uoverensstemmelser til dette energimærke, og såfremt det havde været lavet på grundlag af en xml-fil.
Energimærket er fra nuværende ejer oplyst at skulle anvendes dels i forbindelse med salg, men også i forbindelse med den færdige sagsbehandling hos kommune.

Ejendommen er en del af en samlet bebyggelse, som består af 4 enheder, hvor denne bolig indgår i en "blok" med 5 boliger. Alle boliger er bygget ens, men med lidt forskellige størrelser.

Projektet er lavet af CEBRA arkitekter tilbage i 2006-2008 og er bygget i en periode herfra og frem til 2010. Enkelte boliger er ikke færdigapterede.

Beskrivelse af bygning:
- Terrændæk med gulvvarme
- Ydervægge er hule mure med tegl udvendig og beton / letbeton indvendig.
- Tage er flade tage opbygget af bærende trækonstruktion afsluttet med pap.
- Vinduer og døre er træ-alu med energiruder

- Opvarmning sker ved hjælp af fjernvarme.
- Det varme vand produceret i en varmtvandsbeholder fra fa. Metro.



Energimærkning nr.: 100269276
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Aalborg

Mål fra tegninger er tjekket på stedet.

Der er ingen tidligere forbrug i denne sag.

Energimærket vurderes at overholde kravene til bygningsreglementet, som var gældende ved husets opførelse (BR2008).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Terrasser er fladt tag (built-up tag) som er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Garage indbygget i boligdelen i stueetagen er teglmur med 200 mm isolering og beton/letbeton som indermur.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør er en isoleret pladedør med beklædninger på begge sider.
Vinduer er hhv. faste og oplukkelige - alle monteret med energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er oplyst isoleret med 275 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra hhv. køkken og bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100269276
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Aalborg

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er skønnet udført som fleksible slanger indstøbt i gulve. Rør i "teknikskabet" er der en kombination af stål og fleksible rør. Rør i skabet er isolerede.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik - teknikskabet - for central styring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er vandbesparende toilet med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er nye vandbesparende armaturer.



Energimærkning nr.: 100269276
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Aalborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 101 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 101 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100269276
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100269276
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2012
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Aalborg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Glindvad	**Firma:**	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	**Telefon:**	98 17 46 47
E-mail:	tgl@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-04-2012

Energikonsulent nr.: 251130

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.