Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bytoften 8
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-003930
Energimærkning nr.:	100269743
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2012
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1265 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimæssige tilstand er rimelig, hvorfor der ikke umiddelbart kan foreslås rentable investeringer i energimæssige tiltag.

Bygningen er fra 1963 og har gennemgået en del energiforbedring idet loft er efterisoleret, vinduer/døre er med energiruder (kold kant) og der er installeret nyere kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er rimeligt.

Bygningen er et et-plans enfamiliehus

Det er forudsat, at gaskedel instilles til sommerdrift uden for fyringssæsonen

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 84,5 m2 og omfatter alle bygningens rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269743
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200-300 mm - lidt ens isoleret og ikke efterisoleret under dele af gangbro

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facademurværk i teglsten og bagmure i letbeton. - Hulmure er iflg. tegning (snit) isoleret med 50 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er elementer i træ (de fleste nyere) og alle med energiruder med kold kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med træ eller tæppe på henholdsvis strøer eller beton. - Iflg. snittegning er gulve isoleret med 50 mm isolering. - Klinkegulve i bad og grovkøkken er isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med aftræk fra køkken, grovkøkken og bad. - Vinduer/døre er alm. tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved nyere kondenserende Bosch - væghængt gaskedel, som er placeret i grovkøkken

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen via tilhørende Bosch varmtvandsbeholder - placeret ved siden af gaskedel i grovkøkken

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum og gulvvarme i bad.
Rør er ført i terrændæk

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere og i bruseniche er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269743
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	84 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-registreringnen af boligareal er ca. 2-2,5 m2 for lavt registreret.
Eks. bolig er opmålt til ca. 84,5 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269743
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269743
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2012

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.