Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftholmvej 40
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007260
Energimærkning nr.:	100269785
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2012
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 1410 m³ naturgas
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269785
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

1 Energitermoruder.	69 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er efterisoleret af flere gange og fremstår i god energimæssig stand. Der er udskiftet kedelanlæg i 2010 til kondenserende lavenergikelde med høj årsnyttevirkning.
Det er ikke rentabelt at efterisolere mere på vandret loft over bryggers og fyrrum, men der er god plads at øge isoleringen fra nuværende 200 op til 350-400 mm.
Skråvægge på hovedhuset med 200 mm er ej heller rentabelt at efterisolere yderligere.
Det kan anbefales at udskifte de sidste almindelige termoruder med nye lavenergi A termoruder med varm kan som de øvrige nylig udskiftede.

Bygningen er fra 1926, siden til- og ombygget i 1980.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspærfag på begge bygningsafsnit. På hovedhuset er skråvægge beklædt til kip med synlige hanebånd (delvis hems på hanebånd over soveværelse) skråvægge oplyses isoleret med 200 mm mineraluld fra tagfod til kip.
På sidebygning er der uudnyttet loftrum med adgang via lem i gavl. Vandret loft oplyses isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset er opført i 29 cm hulmur der er efterisoleret med hulrumsfyld - mineraluld - i 1981 jævnfør dokumentation.
Sidebygning er opført i 24 cm massiv murværk, hvor gavl og ydervæg mod nord er efterisoleret indefra med 50 mm i skeletkonstruktion og gipspladebeklædning indvendig.
I soveværelse på 1.sal er gavlmur yderligere efterisoleret indefra = totaltykkelse på gavlvæg er nu ca 53 cm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af forskellig observans, dels vinduer isat 2-lags termoruder, dels nye vinduer isat 2-lags lavenergi termoruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 100269785
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Skydedør på 1.sal er isat 2-lags termoruder.
Der er massiv hoveddør og massive yderdøre fra bryggers/fyrrum.

Forslag 1: Nye energi A termoruder med varm kant isættes de sidste vinduer og skydedør, hvor udskiftning ennu ikke er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktioner, dels betonstøbte gulve med klinker , dels strøer/bjælkelag med trægulve.
I entre/grovkøkken oplyses ilagt 150 mm isolering i konstruktionen, i opholdsstue oplyses 200 mm ilagt konstruktionen.
Der er ikke eksakte oplysninger omkring isolering i køkkengulv og bryggers gulv - her er skønnet og indregnet 100 mm hård støbebatts.

- Kælder

Status: Ifølge BBR er der 7 m2 kælder - oprindelig viktualierum, nu indrettet som vinkælder.
Ikke indregnet opvarmet i denne mærkning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - dog mekanisk udsugning fra bordemfang og fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en væghængt gaskedel Milton Topline AP16957 monteret 01-06-2010, med 2 årigt service interval. Kedlen er kondenserende.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn i alrum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med en 60 liters varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning af det varme brugsvand.
Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes at være et 2-strengs system.

Der er vandbåren gulvvarme i entre, grovkøkken samt i kældergulv.
Der er el-gulvvarme i køkken/alrum, i bryggers samt i baderum.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269785
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på aller radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 171 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.89 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100269785		
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2012		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269785
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269785
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2012

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.