Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engbjergvej 18
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-000000-002
Energimærkning nr.:	100269823
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2012
Energikonsulent:	Claus Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 120,19 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 90,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,60 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6,00 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2,90 Ton halm

Energikonsulentens kommentarer

Pool hus er fritliggende og opført i 2008 som 1 etages hus med samlet 105 m2 i areal.
Husets opvarmede areal/pool opvarmes med halmfyr som er placeret på en anden ejendom.

Lemvig Arkitektkontor har udført et almindeligt energimærke på huset, da det ikke har været muligt for Lemvig Arkitektkontor at fremskaffe en opdateret XML fil på den energirammeberegning der tidligere har lagt til grund for byggetilladelsen, og som var udført af firmaet ET BYG, Ansager.

Ifølge BR 08 krav må ejendommens energiramme ikke overstige 91 kWh/m2. Det beregnede energibehov for det opførte hus er 120,2 kWh/m2.
Bygningen overholder ikke energiramme iht BR 08.

Status:
Vinduer/døre er med lavenergi glas.
Ydervægge er udført som massiv bjælke konstruktion. Med 40 cm tykke bjælker/stammer.
Tagkonstruktion er isoleret skråloft.
Terrændæk er beton med isolering under og gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100269823
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet kontrol opmåling efter eksist. udleverede tegninger på huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråloft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som massiv bjælke konstruktion. Med 40 cm tykke bjælker/stammer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre med ruder og sprosser. Døre er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige plastikvinduer med rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm som Sundolitt under betonen.
Terrændæk i pool er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret under betonen.
Betonfundament og isoleret leca blokke - træydervægge

Kuldebroafb./linjetab mellem træfacade og karm på vinduer

- **Kælder**

Status: Vægge i pool

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i pool rum og udsugning i bad og pool rum. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i pool husets teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Pool hus opvarmes med halmfyr. Halmfyr/fyrrum er placeret ca. 1 km væk fra pool hus på en anden landbrugsejendom. Halmfyr opvarmer også selve landbrugsejendommen.



Energimærkning nr.: 100269823
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand for pool hus produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Anode type Cabinet.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum pool hus er udført som rør. Rørene er uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i pool rum. Til rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør i teknikrum pool hus er udført som rør. Rørene er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget for gulvvarme i pool hus er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Derudover er der monteret en frekvensstyret pumpe, som er ekstra, hvis der skal slæbes mere varme i vandbåren varmerør til boligen fra halmfyr. Den bruges ikke, så den er ikke indregnet i beregningen. .

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i pool rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret lille/stort dobbeltskyls toilet.
Der er almindeligt vandbesparende armaturer til håndvask og brusebad.
Vandforbrug skønnes at være normalt (beregningen er for toilet).



Energimærkning nr.: 100269823
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 105 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 105 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke registreret noget areal i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100269823
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100269823
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Pedersen	**Firma:**	Lemvig Arkitektkontor
Adresse:	Industrivej 53 7620 Lemvig	**Telefon:**	96630599
E-mail:	cp@lemvig-arkitektkontor.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-04-2012

Energikonsulent nr.: 252095

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.