Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørevadbrovej 21
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-013639
Energimærkning nr.:	100269918
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2012
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 35 m³ træflis

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energiruder	0.5 m³ Træflis	150 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269918
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er totalrenoveret fra 1999 og fremefter, derfor er den energimæassige status god og giver et energimærke D.
Der kan ikke anvises nogen rentable energispare forslag men i forbindelse med udskiftning af resterende vinduer anvendes partier med energiruder.

Energimærket er beregnet på basis af bygningsgennemgang, sælgers oplysninger samt tegninger fra Kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget nogen destruktive indgreb.

Der samlede opvarmede areal er medregnet til 180 m2 fordel på 150 m2 stueplan og 30 m2 på 1.sal.

Ejendommen anvendes udelukkende til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitbølgeplader - boligdel isoleret med 300 mm isolering skråvægge og skunke. Loft over ikke udnyttet del isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur opbygget af facadesten - 75 mm isolering - bagmursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre træ/alu partier monteret med energiruder. 3 stk.mod nord og 2 stk. mod øst er trævinduer med termoruder.

Forslag 1: 3 stk. vinduer mod vest og 2 stk. mod øst udskiftes med energiruder med max. U=1,1 W

- Gulve og terrændæk

Status: Terrrændæk udstøbt med gulvvarme på 300 mm pladeisolering.

- Kælder

Status: Mindre kælder 12 m2 med adgang fra udv. trappe, hvor installationer er etableret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269918
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation fra køkken og bad mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produkseres med MS-Stoker Black Star 20 kedel og påfyldings anlæg placeret i anden bygning.
Der er indrettet lager for flis/træpiller i tilstødende rum.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produkseres med 150 l pre-isoleret kappe beholder placeret i kælder under boligen. Herfra frodeles vandet til tapsteder i de enkelte rum gennem isoleret pex-rørledninger placeret på den varme side af gulvisolering.

- Fordelingssystem

Status: Fra kedelanlæg i anden bygning fordeles varmen gennem preisoleret rør nedgravet mellem de to bygninger og fremført til teknikrum i kælder.
I teknikrum er fordelingsaggregat hvorfra rørføring sker til gulvvarme i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Amaturer er af nyrere vandbesparende type.

- Automatik

Status: Rumtermostater er placeret i de enkelte rum som styre varmefordelingen fra fordelingsaggregatet i teknikrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af nyrere dato.

Vand

- Vand

Status: Klosetter af vandbesparende type max. 6 l pr. skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ingen solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269918
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumper

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1874
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Træ flis (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger angiver 150 m2 bolig areal hertil må tillægges udnyttelse af 1.sal ca. 30 m2 som anvendes til bolig areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269918
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100269918
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2012

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.