Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Myntevej 17
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000000
Energimærkning nr.:	100270296
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2012
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

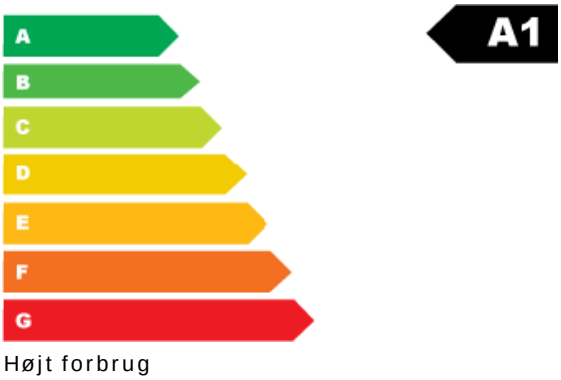
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er -46.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 61.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 2650 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Med en energikarakter på A1 er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt klasse BR 2010 hus overholdt.

Solceller til produktion af strøm løfter husets energiniveau meget. Ved ansøgning om byggetilladelse var der ikke planlagt solceller ca. 65 m2 på øst-syd vendte tagflader, og med to inverter.

Transmissionstabet i klimaskærm er 4,7 W/m2 hvilket er bedre end kravet på max. 5,0 i bygnigsreglementet.

Der er ikke adgang til besigtigelse i tagrum.

Bygningen anvendes til beboelse.

Teknikrum er i garagen.

Der er ikke krav om trykprøvning af huset.

Det opvarmede boligareal er 185 m2.

Byggetilladelse er udstedt den 21. februar 2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270296
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Tag og loft

Status: Der er 395 mm loftsisolering på vandret 0g skrå loft.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge er der 190 mm isolering klasse 37. I bag- og formur er der tegl.
I vinduesfalser er der 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning 120 mm beton, 400 mm EPS. Der er gulvvarme.
de to øverste skifter i fundament er med lecatermblokke 390 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation Nilan VP18 i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med jordvarme til vandbåren system. Varmepumpe DHP-H Opti Pro 10.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med vandbesparende dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270296
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Der opvarmes med jordvarme til vandbåren system. Varmepumpe DHP-H Opti Pro 10. Varmeinstallationer er i garage.

- Solceller

Status: Der er solceller med to inverter.
Solceller er fra DanskSolel.dk, Ømkulevej 21, 7100 Vejle

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2012
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	185 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	185 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270296
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270296
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2012

Energikonsulent nr.: 251595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.