# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nygade 4B |
| Postnr./by: | 3200 Helsinge |
| BBR-nr.: | 270-023339 |
| Energimærkning nr.: | 100270533 |
| Gyldigt 10 år fra: | 04-06-2012 |
| Energikonsulent: | Jørgen Hvid |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og lodrette skunkvægge. | 2.5 MWh Fjernvarme | 1450 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270533
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Nye isolerede døre samt isætning af energiruder i vinduer. | 2.5 MWh Fjernvarme | 1410 kr. |
| 3 | Indvendig isolering af ydervægge. | 1.7 MWh Fjernvarme | 990 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et rækkehus opført i 1958 og hvor tagrummet/1. salen er inddraget til beboelse omkring 1968. Huset opvarmes med fjernvarme og der er gulvvarme i badeværelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse er målt til 200 mm på hanebåndsloft, til 100 mm på lodrette skunkvægge og til 150 mm på gulv i skunkrum, foruden de 100 mm isolering, der er i gulvkonstruktionen i skunkrum ifølge tegning. Der er ifølge tegning 100 mm isolering i skråvægge.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og lodrette skunkvægge, så der er 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, isoleringsgranulat i hulrum og mursten indvendigt.

Forslag 3: Indvendig isolering af ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er koblet glas i de fleste vinduer og i terrassedør og et lag glas foroven i de øvrige døre. Der er termorude i badeværelsevindue. Der er koblet glas i ovenlysvinduer.

Forslag 2: Nye isolerede døre samt isætning af energiruder i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 20 cm slagger unde betonplade i gulvkonstruktion i stueetage.

- Kælder

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270533
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er ikke kælder i huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1998 i bryggerset. Vandet opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse. Varmerør er ført i skunkrum og i gulvkonstruktion i stueetage.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme i badeværelse styres manuelt.

## Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse, toilet og køkken.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100270533
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 562.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 5700 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 50 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100270533
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100270533
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Hvid | Firma: | Jørgen Hvid ApS |
| Adresse: | Tagetesvej 12<br>3390 Hundested | Telefon: | 47961150 |
| E-mail: | hussyn@jhvid.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-06-2012 |

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.