Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterballe 40
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009543
Energimærkning nr.:	100270578
Gyldigt 7 år fra:	05-06-2012
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2225 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der installeres luft/luft varmepumpe	803 m³ Naturgas -1434 kWh Elvarme	3710 kr.	18000 kr.	4.9 år
2	Naturgaskedel udskiftes	445 m³ Naturgas , 24 kWh el	3620 kr.	35000 kr.	9.7 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres	173 m³ Naturgas	1400 kr.	20018 kr.	14.3 år
4	Toilet udskiftes	6 m³ vand	210 kr.	3000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100270578
Gyldigt 7 år fra: 05-06-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	76020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270578
Gyldigt 7 år fra: 05-06-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Gulv imod kælder efterisoleres	15 m³ Naturgas	120 kr.
6	Alm. termoruder udskiftes.	110 m³ Naturgas	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt, at foretage en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et 1½ plans enfamiliehus fra 1827, som er renoveret i 1990 iflg. BBR.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruiger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel, men med mulighed for at foretage rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Tagkonstruktionens loftsrum og skunke er uden adgang for besigtigelse, hvorfor isoleringstilstanden her er forudsat.
Isolering i terrændæk er forudsat.

Bygningen anvendes som enfamiliebolig.

Det opvarmede areal er = BBR-boligarealet.
Vaskerum/udhus er ikke medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skunke og skråvægge er ikke tilgængeligt, hvorfor isoleringen her er anslået til følgende:
Hanebåndsloft ca. 150 mm
Skråvægge ca. 100 mm
Lodret skunke ca. 100 mm
Vandret skunke ca. 100 mm

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres til min. 350 mm (ca. + 200 mm kl. 37)
Skråvægge efterisolere med + 150 mm, hvis det konstruktivt er muligt.
Lodret skunke efterisoleres til min. 300 mm (ca. + 200 mm kl. 37)



Energimærkning nr.: 100270578
Gyldigt 7 år fra: 05-06-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Vandret skunke efterisoleres til min. 300 mm (ca. + 200 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i 1 stens murværk, som indvendig er forudsat isoleret med ca. 100 mm + dampspærre og plade eller træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer stueplan syd: 4 stk. 95x115 - to fags termorude
Vinduer stueplan øst: 95x115 - to fags termorude
Vinduer 1. sal øst: 100x95 - to fags termorude
Vinduer stueplan nord: 3 x 95x115 - to fags termorude
Vindue vest stueplan: 105 x60 - to fags termorude
Vindue vest 1. sal: 155x95 - 3 fags termorude
Tagvindue syd: 2 x 78x140 - termorude
Hpoveddørsparti: 120x195 - massiv dør + sideparti med termorude.

Forslag 6: Ved evt. udskiftning af termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant.
Ved evt. udskiftning af vinduer/døre skal der udskiftes til elementer med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder: tæppe på træ + ca. 100 mm isolering.
Øvrige gulve: Terrændæk - tæppe/parket på beton og anslået isoleret med 150-200 mm.

Forslag 5: Etageadskillelse imod kælder efterisoleres til 200 mm (+ 100 mm kl. 37)

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under del af stue/entre (nedgang fra køkken)

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved væghængt ældre naturgaskedel, som er placeret i uopvarmet sidebygning (vaskerum)

Forslag 2: Ældre væghængte naturgaskedel udskiftes til ny kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270578
Gyldigt 7 år fra: 05-06-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder ved naturgaskedel. - Varmtvandsbeholder er placeret på væg ved siden af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum og gulvvarme i badeværelse.
Varmerør er ført del i gulv/vægge, dels over hanebåndsloft.
Varmerør forudsættes ført over eller i isoleringen i henholdsvis terrændæk og hanebåndsloft.

- Armaturer

Status: Alle armaturer blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet på 1. sal er med middelt forbrug (1 skyls)
Toilet i badeværelse er 2 skyls

Forslag 4: Toilet med 1. skyl (middelt vandforbrug) udskiftes til nyt 2- skyls.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der installeres luft/luft varmepumpe som supplerende rumopvarmning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270578
Gyldigt 7 år fra: 05-06-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.25 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270578
Gyldigt 7 år fra: 05-06-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270578
Gyldigt 7 år fra: 05-06-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2012

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.