Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havebakken 27
Postnr./by:	9200 Aalborg SV
BBR-nr.:	851-109285
Energimærkning nr.:	100270745
Gyldigt 7 år fra:	06-06-2012
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 3153 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme.	-676 m³ Fjernvarme 3153 liter Fyringsgasolie	16288 kr.	109000 kr.	6.7 år
2	Gulv mod kælder: Opsætning af 100 mm mineraluld + godkendt pladekonstruktion.	579 liter Fyringsgasolie	5330 kr.	39270 kr.	7.4 år
3	Udskiftning af toiletter fra højt til lavt skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4	Loft med 100 mm isolering: Isolering øges til 300 mm mineraluld	194 liter Fyringsgasolie	1790 kr.	19600 kr.	10.9 år
5	23 cm letbetonvæg: Indv. isolering med 100 mm mineraluld og godkendt pladekonstruktion.	494 liter Fyringsgasolie	4550 kr.	81900 kr.	18 år
6	Montering af solceller på tagfladen.	1827 kWh el	3650 kr.	80000 kr.	21.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270745
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	24800	kr./år
• Investeringsbehov:	338630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270745
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Let ydervæg/trækonsturktion: Færdiggøres med 50 mm mineraluld og godkendt beklædning	38 liter Fyringsgasolie	350 kr.
8 Loft med 250 mm isolering: Isolering øges til 300 mm mineraluld og beklædes med godkendt beklædning.	22 liter Fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagetage er ny og mangler færdiggørelse med 50 mm mineraluld og beklædning på ydervægge af loft.
Ydervægge i stueetage kan isoleres indv. med 100 mm mineraluld og beklædes med godkendt pladebeklædning.
Isolering i loft/tag over stueetagen kan øges til 300 mm mineraluld i forbindelse med renovering af taget.
Isolering af loft i tagetagen kan færdiggøres med 50 mm mineraluld til ialt 300 mm og beklædes.
Kælderdæk kan isoleres med opsætning af 100 mm mineraluld + godkendt pladekonstruktion

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: plan, snit og facaden 1:50, dateret marts 1964.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer/hentet fra tegninger og skønnet udfra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og tagkonstruktion.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270745
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Taget er udført som tegltag over plastundertag på bjælkespær.
Tagkonstruktion i stueetage er isoleret m. 100 mm mineraluld.
Tagkonstruktion i tagetage er under udførelse og isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 4: Loft med 100 mm isolering: Isolering øges til 300 mm mineraluld

Forslag 8: Loft med 250 mm isolering: Isolering øges til 300 mm mineraluld og beklædes med godkendt beklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i letbeton som hhv. massiv mur og hulmur i stueetage og som trækonstruktion under udførelse med træbeklædning udvendig og indvendig isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: 23 cm letbetonvæg: Indv. isolering med 100 mm mineraluld og godkendt pladekonstruktion.

Forslag 7: Let ydervæg/trækonsturktion: Færdiggøres med 50 mm mineraluld og godkendt beklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er udført i træ med oplukkelige rammer og termoglas.
Vinduer i tagetage er udført i træ med opl. ramme og energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er udført som 20 cm lecadæk med hhv. træ- og klinkebelægning.

Forslag 2: Gulv mod kælder: Opsætning af 100 mm mineraluld + godkendt pladekonstruktion.

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiatorpaneler til lejligheds opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr/fodpanelradiatoranlæg.

Forslag 1: Konvertering til fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270745
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 150 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion i kælder og skunk/tagrum. Der er pumpe på varmefordelingsanlægget.
Varmefordeling sker ved et 1-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs armaturer i køkken, bad, toilet og bryggers.

- Automatik

Status: Fodpanelradiatorerne reguleres manuelt.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er med højt skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toiletter fra højt til lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 6: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270745
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270745
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270745
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2012

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.