Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birketoften 2A
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-001047
Energimærkning nr.:	100270970
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2012
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27400 kr./år
- Forbrug: 2973 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler på 7 radiatorer.	144 liter Fyringsgasolie	1350 kr.	2394 kr.	1.8 år
2	Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.	3890 kWh el	7780 kr.	110000 kr.	14.1 år
3	Efterisolering af tagrum.	193 liter Fyringsgasolie	1810 kr.	26400 kr.	14.6 år
4	Efterisolering af ydervægge.	345 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	3230 kr.	77500 kr.	24 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270970
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13700	kr./år
• Investeringsbehov:	216290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270970
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Etablering af jordvarmeanlæg.	2048 liter Fyringsgasolie -6285 kWh Elvarme , 60 kWh el	7080 kr.
6 Udskiftning til energiruder.	271 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1962. Huset har centralvarme og opvarmes med olie med mulighed for at bruge fast brændsel. I stuen er der desuden en Morsø støbejernspejs, som kan bruges til suppleringsvarme. Der er koblet glas i alle vinduer.

Tagrum er kun synet fra adgangslem pga. manglende gangbro. Krybekælder er kun synet fra inspektionslem i stuegulv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm.

Forslag 3: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm massive pudsede gasbetonblokke med 50 mm indvendig isolering afsluttet med gipspladebeklædning de fleste steder. Ved overdækning på sydøsthjørne er der bræddebeklædning udvendigt med 50 mm isolering og 19 cm gasbetonblokke indvendigt. Der er ikke isolering på ydervægge i soveværelse og badeværelse, her er der kun 19 cm massive gasbetonblokke.

Forslag 4: Isolering af ydervægge, så der er 100 mm isolering i alt, afsluttet med indvendig gipspladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100270970
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er koblet glas i vinduer. Der er forsatsdør med et lag glas til terrassedør. Dør til vindfang er med et lag glas.

Forslag 6: Udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering under trægulve mod krybekælder. Det skønnes, at der er løs leca under flise/betongulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes af en kombikedel-unit til olie og fast brændsel. Unitten er ca. 12 år gammel ifølge sælger og brænderen er fra 2002. Unitten er placeret i udhuset.

Forslag 1: Montering af termostatventiler på 7 radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i unitten, den er formentlig på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse (sælger oplyser, at det ikke virker). Det er et et-strengs anlæg og varmerør er ført i krybekælder og i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er 9 radiatorventiler, der er kun termostatventiler på 2 af dem (dem i stuen).

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270970
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

Forslag 5: Etablering af jordvarmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Forslag 2: Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100270970		
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2012		
Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270970
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100270970
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.