Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strædet 3A
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-022695-001
Energimærkning nr.:	100271050
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2012
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Frederiksværk

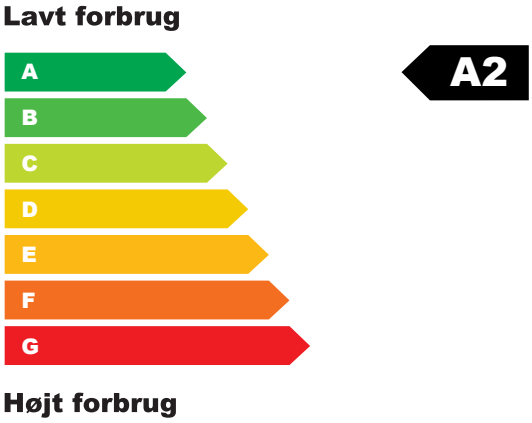
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 45,69 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 61,39 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
2.330 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Nybyggeri fra 2012. Højisoleret bygning med skalmure og udnyttet tagetage. Der er integreret garage i bygningen. Tagbelægningen er sortengoberede tegl. Alle vinduer og yderdøre er superlavenergi.

Ejendommen opvarmes med jordvarmeanlæg.
Bygningen skal anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrålofter er isoleret med 445 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydermure er med Randerstegl, 190 mm isolering og 100 mm letbeton som indermur.
Væg mod garage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags super lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100271050
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2012
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Frederiksværk

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 450 mm Polystyren under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk Genvexanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i varm skunk. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme, men der er stadig et elforbrug til lavenergipumperne.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i Bosch jordvarmeanlæg.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er integreret i jordvarmeanlægget.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er integeret i jordvarmeanlægget.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100271050
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2012
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Frederiksværk

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny Bosch jordvarmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i garagen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er 2 skyls med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er termostatiske og et-grebs, med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100271050
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2012
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Frederiksværk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 206,8 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 185,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af tegningsmateriale af ejendommen som er sammenlignet med opmåling på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100271050
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2012
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Frederiksværk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271050
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2012
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Frederiksværk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	**Firma:**	Botjek Frederiksværk
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	**Telefon:**	47 76 30 36
E-mail:	mdn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-05-2012

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.