Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Straussvej 8
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-031308-001
Energimærkning nr.:	100271580
Gyldigt 10 år fra:	13-06-2012
Energikonsulent:	Hans Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: H17 Ingeniørfirma ApS

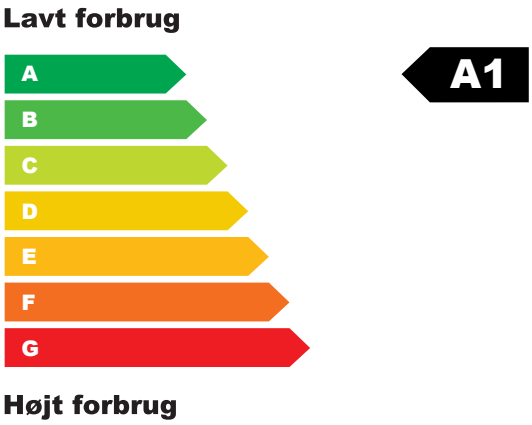
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 38,47 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 41,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.908 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft i tagrum er isoleret med 390 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 41 cm teglmure.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er generelt lavenergielementer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme, isoleret med 300 mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genveksanlæg Nilan 600.



Energimærkning nr.: 100271580
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** H17 Ingeniørfirma ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el via varmepumpe.
Varmepumpe er Greenline HT Plus C6
Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stuen.
Ovnen indgår ikke i beregningerne.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.
Der er cirkulation på brugsvand til badeværelse længst mod vest.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme overalt.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 100271580
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** H17 Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 170 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 170 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100271580
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** H17 Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100271580
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** H17 Ingeniørfirma ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Andersen	**Firma:**	H17 Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Snedkerhusvej 1 8410 Rønde	**Telefon:**	86367320
E-mail:	ee.as@mail.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-06-2012

Energikonsulent nr.: 251683

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.