Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderbrogade 13
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-019526
Energimærkning nr.:	100271591
Gyldigt 10 år fra:	13-06-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
  1180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	El-radiatorer udskiftes til vandbårne radiatorer.	-1.2 MWh Fjernvarme 1180 kWh Elvarme	1550 kr.	8630 kr.	5.6 år
2	Varmerør til varmtvandsbeholder i fyr-/vaskerum ekstraisoleres.	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.	560 kr.	8 år
3	Loft i uopvarmede kælderrum efterisoleres med 80 mm isoleringsplader på underside.	1 MWh Fjernvarme 85 kWh Elvarme	730 kr.	10530 kr.	14.4 år
4	Efterisolering af hanebåndsloft, skrå- og skunkvægge samt gulv i skunk.	1.7 MWh Fjernvarme 144 kWh Elvarme	1240 kr.	18514 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100271591
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	38230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271591
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Varmerør under loft i uopvarmede kælderrum ekstraisoleres.	0.6 MWh Fjernvarme -37 kWh Elvarme	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage og kælder. Huset er opført i 1954, og har et samlet boligareal på 87 m2 + 27 m2 opvarmet kælder. Boligarealet er fordelt med 54 m2 i stueplan og 33 m2 på 1. sal.

Ved besigtigelsen forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Gulvvarme i badeværelse skønnes at være vandbaseret, men hverken sælger eller jeg kan finde en regulator, og sælger har af samme grund aldrig kunnet regulere temperaturen. Gulvvarmen reguleres måske sammen med radiator i badeværelset.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 125 mm og skråvægge 100 mm mineraluld.
Da der ikke er adgang til skunkrum, skunklemme er fastskruet og -malet, og der ikke forekommer oplysninger om isolering af skunkvægge og gulv i skunke, skønnes disse isoleret som hanebåndsloft med 125 mm mineraluld. Skunkvægge og gulv i skunk kan være bedre isoleret.



Energimærkning nr.: 100271591
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 4: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft, skunkvægge og gulv i skunk med 150 mm mineraluld.
Det foreslås desuden, at skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene der er hulmure og målt ca. 30 cm tykke er konstateret efterisoleret med granulat. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl. Der er foretaget boreprøver på nordgavl. Kælderydervægge er målt ca. 37 cm tykke. Det øverste stykke skønnes at være 30 cm isoleret hulmure som i stueetagen, og den underliggende del at være 30 cm beton. Begge dele skønnes indvendigt efterisoleret med 50 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning. Kælderskillevæg mellem opvarmet og uopvarmet rum er målt ca. 17 cm tyk, og skønnes at være en ½ stensmur isoleret med 50 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ er forsynet med 3 lags termoruder, dog er der energiruder i stort stuevinduesparti mod syd og begge tagvinduer. Fordør er af træ, og forsynet med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes at være bjælkelag med lerindskud. Kældergulve skønnes uisoleret. Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 3: Det foreslås, at loft i uopvarmede kælderrum efterisoleres med 80 mm isoleringsplader opsat på underside loft.

- Kælder

Status: De to sydlige klæderrum skønnet opvarmet, i praksis er de ikke opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i fyr-/ vaskerum i kælder. Der el-radiatorer i gang i stueetagen og 1 sal samt depotrum på 1. sal.

Forslag 1: Det foreslås, at el-radiator udskiftes med vandbåret radiator.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271591
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 6440, 110 l. placeret i fyr-/ vaskerum. Ejer oplyser at varmtvandsbeholderen er fra 2011.

Forslag 2: Det foreslås, at varmerør til varmtvandsbeholder i fyr-/ vaskerum isoleret med 10 mm isolering ændres til 40 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført under loft i kælder og delvis skjult i kasse under loft i kælder, herfra er de ført op til radiatorer i stueetagen og ned til radiator i kælder. På 1. sal er rør ført synlig langs vægge.

Forslag 5: Det foreslås, at varmerør i uopvarmet kælder isoleret med 10 mm isolering ændres til 40 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske returløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet der er med stort skyl ca. 6-10 liter anbefales udskiftet til toilet med lav skyllemængde d.v.s. med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271591
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	71 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det i BBR af 06.06.2011 oplyste boligareal på 71 kvm er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 87 kvm.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	581.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4455 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	54.8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271591
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271591
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.