Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egevangen 2
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-010509
Energimærkning nr.:	100271687
Gyldigt 10 år fra:	13-06-2012
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

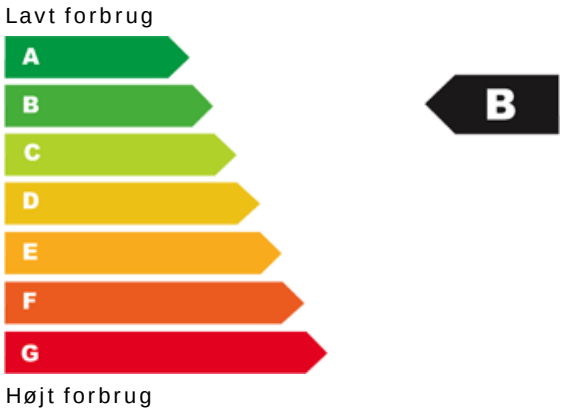
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 65.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 761 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi svarende til BR08-krav til energiramme.

Huset er i BBR anført til at være opført 2011, men er faktisk opf. nogle år før.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedparten af huset er sadeltag med gitterspær; i stuearealet er skrålofter med bjælkespær.
Overalt i lofter er isoleret med 390 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 48 cm isoleret hulmur med formur i mursten/bagmur i letbeton; 270 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med trelags lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk med 220 mm Polystyren (generelt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271687
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Tæt hus med en vis styret ventilation via genvindingsanlæg (luft/luft), type Flexit L4 (fra Øland).

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 150 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret under kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i det lille badeværelse, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.
Etgrebsarmatur på håndvask i det store badeværelse, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Rumfølerstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271687
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg; formentlig lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering må overvejes.

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100271687		
Gyldigt 10 år fra:	13-06-2012		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271687
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100271687
Gyldigt 10 år fra: 13-06-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.