Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Remstrupvej 18
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-012976
Energimærkning nr.:	100272048
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2012
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Kloset	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272048
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Efterisolering	2 MWh Fjernvarme	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejemdommen er opført i 1929 men gennem renoveret i 2005 som giver huset en forbedret energimæssige status, som beregnes til Energimærke D.

Der er angivet forbedringsforslag som kan gennemføres ved ombygning eller yderligere renovering.

Energiberegning er udført på basis af bygningsgennemgang, ejers oplysninger samt tegninger indhentet på Silkeborg kommunens byggearkiv.

Der er medregnet et opvarmet areal på 220 m2 da kælder anvendes som opvarmet areal.
Brændeovn/pejs indgår ikke i energiberegningen da anvendelse og brændepris er meget varierende.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af hanebåndsspær pålagt tegl tagsten - hanebånd delvis isoleret med 200 mm isoelring udlagt på brædder over hanebånd - skårvægge delvis forbedret isolering ved renoveret rum øvrige ikke isoleret (skønnet gennemsnit 100 mm) - lodret/vandret skunke delvis isoeret ved renoveret rum (skønnet gennemsnit 100 mm)

Forslag 2: Brædder over hanebånd fjernes og der isoleres med 150 mm isolering mellem bjælker, eksisterende isolering udlægges i fuld udstrækning i taagrum.

- Ydervægge

Status: Hulmur opbygget af facadesten og bagmursten med indført isoleringsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og uderdøre i træ/alu karme og rammer, monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelæg mellem kælder og 1.sal.

- Kælder

Status: 30 cm beton ydervæg delvis over jord for høj sokkel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272048
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og baderum mens øvrige rum har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med forsyning fra Silkeborg Vrmeværk, indført i opvarmet kælderrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produkceres af mindre REDAN varmeveksler placeret sammen med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingsrør fremført som synlige rør i opvarmet kælderrum samt lodret til øvrige etager.
Rørføringer fremført til radiatorer placeret i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer for styring af temperatur i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Forslag 1: Udskiftning af kloset på gæstetoilet til vandbesparende type max. 6 liter/skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen Varme pumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272048
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4991 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272048
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272048
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2012

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.