Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Alrunevej 23
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-003348-001
Energimærkning nr.:	100272085
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2012
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 11.143 kr./år
- **Forbrug:** 1.238,2 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100272085
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt & ByggeService

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1929 og total ombygget/energirenoveret i 2006/2007 og fremstår i dag energimæssigt som et nyere hus.
Der har i forbindelse med udarbejdningen af energimærker været adgang til Gentofte Kommunens www.weblager.dk
Der har ikke været forelagt tegninger eller bygningsbeskrivelse for den seneste udførte ombygning.
Energikonsulenten har derfor foretaget en række skøn i firbindelse med vurdering af diverse energimængder (i samarbejde med sælger).
Der er ikke udført boreprøver eller andre destruktive indgreb for at eftervise de i energimærket anførte isoleringsmængder.
Der kan forekomme fejlskøn, der kan påvirke det samlede resultat.

Der er ingen energimæssige tiltag, der skal iværksættes nu, baseret på de nuværende energipriser sammenholdt med evt. investering
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældre, udestuer, overdækkede areal), der ikke er registreret som bolig eller erhverv. Se evt. bemærkninger til BBR-oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft/tag i kvist antages isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100272085
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt & ByggeService

- **Ydervægge**

Status: Væg mod uopvarmet rum (garage) antages udført i in-siu støbt beton isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld + plademateriale mod det uopvarmede rum.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med 150 mm mineraluld og let beklædning.
Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 60/70 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Indvendig eftgerisoledret med 150 mm isolering + plademateriale
Ydervægge i gavle består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. mod garage
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør(entre) med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Dobbelte terrassedør og med 2 fag. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 2 fag. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv opbygget 250 mm polystyren samt gulvvarme.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under hele den oprindelige bygning fra 1929.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100272085
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt & ByggeService

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i opvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med seperat varmtvandsbeholder (anslået volumen lig med 150 liter) isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation.

Fabrikat: Vaillant
Type: EcoTec exclusiv

Installeret i 2007

Seneste service: 20-02-2012

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150/200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Standardforbrug - 250 liter/m2
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som ½"/3/8" rør Alle rør er placeret indenfor klimaskærmen
Pumpe for cirkulering af varmt brugsvand er indbygget i gasunit

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Hver etage har egen pumpe for cirkulering af varmt vand i gulvvarmeslanger

Pumpe af typen: Grundfoss Alpha+

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i ejendommen.



Energimærkning nr.: 100272085
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt & ByggeService

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme for produktion af varmt brugsvand. Der er ikke udarbejdet forslag til dette, idet tagfladen er nyetableret med glasseret tagsten. Ud fra de nuværende energipriser, er det konsulentens vurdering, at der ikke er sammenhæng mellem investering og økonomisk tilbagebetalingstid.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toliletter er med stort/lille skyl

- **Armaturer**

Status: Armaturer med termostat samt pilatorer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste forbrug for perioden andrager 2.111 m3 naturgas - omregnes dette til forbrug pr. normalår svarer dette til ca. 2.000 m3
Det beregnede forbruger andrager 1.238 m3 pr. normalår.
Der er IKKE overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug. Ejer oplyser, at der ikke slukkes for varmen om sommeren (hvilket blev bekræftet ved besigtgielsen). Dette forhold betyder - alt andet lige - et merforbrug i forhold til det beregnede.
På trods af, at der er varme i sommerperioden synes differensen stor.

Der er i energimærket anvendt normalt forbrug af "badevand". Stor anvendelse af SPA kan påvirke varmtvarmforbruget og dermed forbrug af naturgas.



Energimærkning nr.: 100272085
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt & ByggeService

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 132 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 204 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at der er etableret gulvvarme i hele kælderen, hvilket ikke er anført i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	9,00 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100272085
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100272085
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt & ByggeService

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	**Firma:**	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	**Telefon:**	44847464
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-06-2012
Energikonsulent nr.:	251706		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.