Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skoleager 16
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-107014-001
Energimærkning nr.:	100272098
Gyldigt 7 år fra:	17-06-2012
Energikonsulent:	Jørgen Stuart
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Sjælland ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 29.729 kr./år
- **Forbrug:** 2.229 kWh el
  2.607,3 m³ naturgas
  1,01 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-46 kWh el 33,6 m³ naturgas -0,02 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	400 kr.	1,8 år



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-777 kWh el 432,7 m³ naturgas -0,34 Kløvet rummeter brænde	2.100 kr.	9.100 kr.	4,4 år
3	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	-59 kWh el 191,8 m³ naturgas -0,12 Kløvet rummeter brænde	1.600 kr.	7.000 kr.	4,6 år
4	Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-5.702 kWh el 2.607,3 m³ naturgas	12.300 kr.	125.000 kr.	10,2 år
5	Udførelse af nyt terrændæk	725 kWh el 393,6 m³ naturgas 0,30 Kløvet rummeter brænde	5.500 kr.	154.800 kr.	28,4 år
6	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	57 kWh el 30,9 m³ naturgas 0,02 Kløvet rummeter brænde	500 kr.	8.300 kr.	19,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	17.152	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	716	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	17.868	kr./år
• **Investeringsbehov**	304.530	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Udførelse af nyt terrændæk	53 kWh el 28,2 m³ naturgas 0,02 Kløvet rummeter brænde	400 kr.
8	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.827 kWh el	3.900 kr.
9	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	82 kWh el 44,5 m³ naturgas 0,04 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
10	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	143 kWh el	300 kr.
11	Montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg	143 kWh el	300 kr.
12	Udskiftning af naturgaskedel til kondenserende kedel.	12 kWh el 190,9 m³ naturgas	1.800 kr.
13	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	66 kWh el 35,5 m³ naturgas 0,03 Kløvet rummeter brænde	500 kr.
14	Udskiftning af 3 lags termoruder til energiruder	163 kWh el 88,2 m³ naturgas 0,07 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.
15	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	13 kWh el 7,3 m³ naturgas 0,00 Kløvet rummeter brænde	100 kr.
16	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	180 kWh el 98,2 m³ naturgas 0,08 Kløvet rummeter brænde	1.400 kr.
17	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	70 kWh el 38,2 m³ naturgas 0,03 Kløvet rummeter brænde	600 kr.



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt fra 1890, men er renoveret og tilbygget i 2000.
Der kan udføres enkelte rentable energibesparende arbejder. Etablering af jordvarme har en forholdsvis lang tilbagebetalingstid, men vil - hvis kedlen skal udskiftes - være et særdeles godt alternativ til en ny kedel. Udskiftning af terrændæk i eksisterende bygning har en meget lang tilbagebetalingstid, men ligeledes være et godt alternativ, hvis der skal ske arbejder i gulvet.
I forbindelse med stigende energipriser eller renovering af bygningen, vil der være flere arbejder, der bliver rentable.
Alle arealer er opmålt på stedet.
Der er både forslag om kondenserende naturgaskedel og jordvarme. Begge forslag skal naturligvis ikke udføres, da de begge kan opvarme bygningen. Det vil for begge forslag være en fordel at efterisolere bygningen. Den kondenserende kedel udnyttes bedre, når bygningen er godt isoleret og jordvarmen, der er et lavtemperaturanlæg, forudsætter at bygningen er godt isoleret.
Der er beregnet energimærke for en ejendom.
Der er ikke utilgængelige rum, men i flere konstruktioner er det ikke muligt at måle isoleringstykkelsen. Isoleringen disse steder er dels baseret på sælgers oplysninger og tegninger, dels skønnet på baggrund af konstruktionens udførelsestidspunkt og tykkelse.
Alle forbrug, der er mulige i ejendommen, er indregnet.
Der er ikke oplysninger om månedlige aflæsninger. Det anbefales at aflæse forbruget hver måned, så afvigelser i forbruget konstateres hurtigt.
Ejendommen benyttes til beboelse.
Det opvarmede areal omfatter 216 m2 i stuepal og 70 m2 på 1. sal i alt 286 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 190 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i gavle består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af teglsten og indvendigt af letbeton med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluldsgranulat.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Forslag 16 og 17: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i det oprindelig hus er med 3 lags termoruder bortset fra 1 gavlvindue, der er med 2 lags termorude. Alle vinduer i tilbygningen er med 2 lag energiruder.

Forslag 14: Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i oprindelig hus med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv og El-gulvvarme. Gulvet er uisoleret.
Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv . Gulvet er isoleret med 160mm polystyren i følge tegning.
Terrændæk uden gulvvarme i oprindelig hus er udført i beton og slidlagsgulv . Gulvet er uisoleret.
Linietab lang uisoleret betonfundament, isoleret hulmur og uisoleret gulv.
Linietab lang isoleret gulv, isoleret fundament og isoleret væg.

Forslag 5 og 7: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i entre i tilbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i energmærket med 15% af det opvarmede areal.. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas.
Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i stueetage. Elvarme indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elrvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 12: Eksisterende kedel udskiftes til kondenserende naturgaskedel.



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 pur.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 20mm stålrør. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 20mm stålrør. Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ups 25-40

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum på 1.sal.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stueetage og tilbygning.
Alle rør er placeret indenfor klimaskærmen og det varmetab, der er, kommer ejendommen til gode.
På gulvvarmen er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W til gulvvarme. Pumpen er af fabrikat Grundfos ups 25-40
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en anslået effekt på 60 W.

Forslag 10 og 11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 8: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

Forslag 4: Installering af ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen leveres af typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Det skal sikres, at det eksisterende varmeanlæg er i stand til at give tilstrækkelig varme, da et jordvarmeanlæg er et lavtemperaturanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i bryggers. Beholderen har en volumen på 250 lliter, og er tilsluttet naturgaskedlen til supplering af opvarmning af brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Eksisterende toilet er med 2 skyl. Der er indregnet et forbrug på 33l per person pr døgn og en husstand på 4 personer.

- **Armaturer**

Status: Der er indregnet vand til rengøring, personlig hygiejne, madlavning med mere på 98 l per person pr. dag og 4 personer i husholdningen.



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er ikke noget oplyst forbrug.



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1890
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og El
- **Boligareal ifølge BBR:** 286 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 286 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
Koldt brugsvand:	46,20 kr. pr. m³
Naturgas:	9,25 kr. pr. m³
El:	2,08 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100272098
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Stuart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.:	100272098		
Gyldigt 7 år fra:	17-06-2012		
Energikonsulent:	Jørgen Stuart		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	Energihuset Sjælland ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Stuart	**Firma:**	Energihuset Sjælland ApS
Adresse:	Gungevej 2 2650 Hvidovre	**Telefon:**	82303222
E-mail:	info@energihusetsjaelland.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-06-2012
Energikonsulent nr.:	252092		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.