Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangen 10
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-001136-001
Energimærkning nr.:	100272129
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2012
Energikonsulent:	Knud Erik Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 skive

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 60,47 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9,80 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført og taget ibrug i foråret 2012.

Det opvarmede areal er taget fra myndighedstegninger stempeldato 26.04.2011. (Holstebro Kommune)
Garage er uopvarmet.

Grundlag for energimærket er udleveret energirammeberegning dateret 28.04.2011.

Der er følgende afvigelser i forhold til de udleverede tegninger:
- 3 stk ovenlys i køkken/alrum.
- Areal på gavlvinduer i stuen.
- Terrassedør i køkken/alrum istedet for vindue.
- Areal på østvendt vindue i stuen.
- Sokkelkonstruktionen er ændre til JACKON Systemsokkel med reduceret linietab.
- Gulvisolering er JACKON Super EPS 80 med forbedret U-værdi.
- Bagmure er ændret fra tegsten til porebeton.

Huset er nyopført og der er ikke stillet forslag til forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført med saksespær. Loftet er isoleret med ialt 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100272129
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2012
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 410 mm hulmur med teglsten udvendig, 190 mm hulmursisolering og porebetonvæg indvendig.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Entredør med 3 ruder monteret med energiruder.
Gavlvinduer i stuen med 3 ruder monteret med 2 lags energiruder.
2-fags vinduer i værelser, stue, køkken/alrum og bryggers monteret med 2 lags energiruder.
Dobbelt terrassedør i stue med 6 ruder monteret med 2 lags energiruder.
Oplukkelige tagvinduer som Velux monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør i køkken/alrum med 3 ruder monteret med 2 lags energiruder.
Massiv isoleret dør til garage.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i hele huset er udført i beton med gulvvarme. Der er isoleret med 300 mm Jackon Super EPS 80 (Polystryren) under betonpladen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i huset i form af GENVEX GE energy som er monteret på loft over garage.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i soveværelse.
Varmerør fra måler i bryggers til unit i garage er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100272129
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2012
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Radiator i soveværelse er monteret med termostatventil.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er med indbygget cisterne, 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Husets armaturer er nye moderne med lavt vandforbrug. Brusebatterier med termostat.



Energimærkning nr.: 100272129
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2012
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 190 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100272129
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2012
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272129
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2012
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Kristensen	**Firma:**	factum2 skive
Adresse:	Søndergade 3, Balling 7860 Spøttrup	**Telefon:**	96760074
E-mail:	7800@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-06-2012

Energikonsulent nr.: 251921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.