



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gefionvej 32
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-097229-001
Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 17.749 kr./år Forbrug: 23.430 kWh fjernvarme	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug
Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.	

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	353 kWh el	800 kr.	4.500 kr.	6,4 år
2 Isolering af væg mod uopvarmet rum/kælder.	430 kWh fjernvarme	300 kr.	6.000 kr.	21,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	274	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	706	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	980	kr./år
• Investeringsbehov	10.440	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med f.eks. tagrenovering eller indvendig renovering af tagetagen.	940 kWh fjernvarme	600 kr.
4 Efterisolering af hanebåndsloft.	150 kWh fjernvarme	95 kr.
5 Efterisolering af massive ydervægge.	15 kWh el 8.900 kWh fjernvarme	5.800 kr.
6 Montering af 10 kvm solcelleanlæg.	1.096 kWh el	2.200 kr.
7 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	340 kWh fjernvarme	300 kr.
8 Efterisolering af let ydervæg i stuen mod syd.	210 kWh fjernvarme	200 kr.
9 Udskiftning af uisoleret pladedør fra stueplan til kælder samt opholdsrum i tagetagen til uopvarmet loftrum.	570 kWh fjernvarme	400 kr.
10 Udskiftning af varmtvandsbeholder ved ælde eller utætheder.	310 kWh fjernvarme	200 kr.
11 Ny isoleret gulvkonstruktion mod krybekælder.	1.060 kWh fjernvarme	700 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i indgangsdøren mod nord.	80 kWh fjernvarme	51 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1959 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres enkle forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Besparelsen på forslagene 3 - 12 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge, skråvægge, dele af hanebåndsloft og dele af vægge mod uopvarmet loftrum, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:

- Udliveret udateret plan-, snit- og facadetegning, som skønnes at være fra ejendommens opførelse i 1959.
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling af tykkelser mv.

Ovenstående forhold er anvendt i energimærket og kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene nærmere, hvorfor der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 2 voksne indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 103 m² (78 m² i forskudt stueplan + 25 m² tagetage).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold i hele tagrummet grundet gulvbrædder samt opmagasineringer, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012 - isoleringstykkelse 200 mm + (varierende tykkelse 200 - 300 mm). Kontrol af isoleringsforhold er foretaget udenfor gulvbrædderne.

Skråvægge i tagetagen (opholdsrum mod vest - isoleret fra tagfod til kip) samt skråvægge i forskudt stueplan (badeværelse/værelse mod nord og soveværelse mod syd) er ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat ud fra underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012 - 125 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge op til en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft op til en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af hanebåndsloft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 190 mm letbetonvæg med puds ind- og udvendigt.

Ydervæg over/under vinduesparti/terrassedør mod syd var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat ud fra underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012 - 75 mm isolering.

Væg mod uopvarmet rum - kælder består af ca. 100 mm letbetonvæg med puds på begge sider.

Væg mod uopvarmet rum - tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm isolering, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012.

Forslag 2: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum - kælder med 200 mm isolering. Isolering udføres på bagside af letbetonvæg og afsluttes med pladebeklædning. Man skal dog være opmærksom på, at bredden på trappenedgang til kælderen reduceres, hvilket ikke i alle tilfælde ikke er heldigt.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende samt statistisk beregning af ydervæggene. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på let ydermur mod syd med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduespartiet/døren, og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Indgangsdør mod nord skønnes at være en isoleret dør monteret med 2 lags termorude. Dør til henholdsvis kælder fra stueplan samt dør til uopvarmet loftrum fra tagetagens opholdsrum er uisolerede indvendige pladedøre.

Terrassedør mod syd, dobbelt dør i tagetagen mod vest og alle vinduerne er monteret med 2 lags energiruder jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012.

Forslag 9: Udskiftning af uisoleret pladedør fra stueplan til kælder samt fra opholdsrum i tagetagen til uopvarmet loftrum til isolerede døre.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termorude i indgangsdøren mod nord til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i forgang og køkken og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012 - 50 mm isolering.

Etageadskillelse mod krybekælder var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012 - 50 mm isolering.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2012 samt udleveret udateret snittegning - 100 mm jernbeton, gulv på strøer med 50 mm isolering.

Terrændæk i forgang og køkken opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af terrændæk.



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag 7: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 75-100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, pladsforhold over døre/vinduer og der vil opstå problemer med endnu lavere loftshøjde.

Forslag 11: Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion mod krybekælder og foretage en påfyldning eller udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Hele kælderen betragtes som uopvarmet, da der ikke er opsat radiatorer i kælderen samt jævnfør BBR-ejermeddelelse udgør kælderen ikke en del af det samlede boligareal. Derfor indgår kælderen ikke i energiberegningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning i badeværelset, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, fabrikat Redan fra år 1989, som er placeret nede i kælderen.

Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn, som er placeret i stuen. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet fra år 1987, som er placeret i kælderen ved siden af varmeveksleren.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

Forslag 10: Ved ælde eller utætheder af varmtvandsbeholderen bør man undersøge muligheden for udskiftning til gennemstrømsveksler. Før udskiftning skal Tréfor og et autoriseret VVS-firma undersøge og godkende om varmeanlægget er egnet.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelset.

Varmefordelingsrør er fremført synlige i kælderen og utilgængelige i tagetagen. Varmefordelingsrør er isoleret med 10-20 mm isolering i kælderen.

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 på 30/55/80 W.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Før udskiftning skal et autoriseret VVS-firma godkende om det er muligt.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udeføler placeret på nordside carport, jævnfør underskrevne sælgeroplysninger på side 2 af 6 i home SundhedsAttest dateret 13-06-2012.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 6: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 10 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen



Energimærkning nr.: 100272328

Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012

Energikonsulent: Karin Gotfredsen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.

Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Vand

• Toiletter

Status: Toilet i badeværelse er med dobbeltskyl - højt/lavt skyl.

• Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i brusenichen, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.

Armatur i køkken, gæstetoilet og badeværelse er med lavt eller middel vandforbrug.

Oplyst varmekonsum

• Udgifter inkl. moms og afgifter:

• Forbrug:

• Aflæst periode:

Kommentar:

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er noget højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:

- 1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen, f.eks. tagetagens opholdsrum mod vest, værelse og soveværelse mod øst.
- 2) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
- 3) Anvendelse af brændeovnen.
- 4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI's (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1959
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og manuelle opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	41,98 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,64 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.812,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100272328
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-06-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.