Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bavnevej 11
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-037779
Energimærkning nr.:	100272409
Gyldigt 7 år fra:	19-06-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 7340 kg træbriketter
  1990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer med manuelventiler.	355 kg Træbriketter	850 kr.	2130 kr.	2.5 år
2	Gulv i skunke isoleres.	1124 kg Træbriketter , 29 kWh el	2760 kr.	8675 kr.	3.1 år
3	Uisolerede varmerør i fyrrum og skunk samt varmerør i skunke isoleret med 10 mm isoleres/ ekstraisoleres.	771 kg Træbriketter	1900 kr.	6220 kr.	3.3 år
4	Den gamle cirkulationspumpe udskiftes.	252 kWh el	510 kr.	4800 kr.	9.4 år
5	Der installeres et 7 m2 stort solvarmeanlæg for varme og varmt vand.	-105 kg Træbriketter 1990 kWh Elvarme , -122 kWh el	3480 kr.	49000 kr.	14.1 år
6	Efterisolering af hanebåndsloft, skrå- og skunkvægge.	414 kg Træbriketter	1020 kr.	14749 kr.	14.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272409
Gyldigt 7 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

7	Trægulve over krybekælder/ ventileret bjælkelag ændret til terrændæk.	1326 kg Træbriketter , 35 kWh el	3260 kr.	70198 kr.	21.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 12600 kr./år
- Samlet besparelse på el: 500 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 13100 kr./år
- Investeringsbehov: 155770 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272409
Gyldigt 7 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Termoruder udskiftes med energiruder.	489 kg Træbriketter	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1916, og har et samlet boligareal på 117 m2. Der forelå ingen bygningstegninger eller beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er i energimærket ikke indregnet sanitet og armaturer for badeværelse, da badeværelset på grund af ombygning fremstår med rå vægge og gulv.

Da beregningssystemet ikke kan beregne anvendelse af både fastbrændsel og olie, er huset regnet opvarmet med fastbrændselsfyr.

I vestlig skunkrum er der ca. 1 m uisoleret varmerør, der giver risiko for frostskade.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Overslagspriser ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272409
Gyldigt 7 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er konstateret følgende isoleringsforhold ved tagkonstruktionen: Hanebåndsloft 100 mm mineraluld stedvis lidt trykket, lodrette skunkvægge 100 mm mineraluld stedvis faldet ned og skråvægge 100 mm mineraluld. Gulv i skunk er uisoleret.

Forslag 2: Det foreslås, at gulv i skunke isoleres med 250 mm mineraluld.

Forslag 6: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft, skrå- og skunkvægge med 150 mm mm mineraluld. Ekstraomkostninger i forbindelse med efterisolering af skråvægge som evt. udskiftning af taget eller renovering af tagetagen skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge der er målt ca. 33 cm består ifølge ejer af 24 cm massiv mur indvendigt isoleret med 75 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ, og forsynet med termoruder, dog er der energiruder i stort og lille vindue på østgavl.

Forslag 8: Det foreslås, at termoruder i alle vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af beton i baggang, vaskerum, badeværelse og stuer er ifølge sælger isoleret med 200 mm polystyren. Der er vandbaseret gulvvarme i baggang, badeværelse og stuer.
Gulv i køkken og kontor skønnes at være uisolerede trægulve mod krybekælder/ ventileret bjælkelag hvortil der ikke er adgang. Disse gulve kan være bedre isoleret.
Gulvbelægninger består af tæpper, vinyl og klinker.

Forslag 7: Det foreslås, at uisolerede trægulv mod krybekælder/ ventileret bjælkelag i køkken og kontor ændret til terrændæk med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse samt toilet på 1. sal.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272409
Gyldigt 7 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært af en ny Vidrus U22 fastbrændselskedel fra 2008, og sekundært af en IC Ideal Clima oliekedel type SuperTeda fra 2003 udstyret med en Joannes oliebrænder. Begge kedler er placeret i en tilstødende udhusbygning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af ny 100 l el-vandvarmer fabrikat Atlantic, type IP 25, placeret på væg i vaskerum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengsanlæg. Varmerør er ført skjult under loft i stueetagen samt i skunke, og herfra ført ned til radiatorer i stueetagen. Rør i skunke er isoleret med ca. 10 mm batts. Cirkulationspumpen i fyrrum er en Grundfos UPS 15-35-20.

Forslag 3: Det foreslås, at uisolerede varmerør i fyrrum og skunk isoleret med 40 mm rørskåle samt at varmerør i skunke isoleret med 10 mm ændres til 40 mm isolering.

- Armaturer

Status: Badeværelse er under ombygning, og der er endnu ikke monteret armatur.

- Automatik

Status: Radiator i stue og kontor er forsynet med termostatiske fremløbsventiler, øvrige radiatorer er forsynet med håndbetjente ventiler.

Forslag 1: Det foreslås, at der monteres termostatisk fremløbsventiler på alle radiatorer med manuelventiler.

- Pumper varme

Forslag 4: Det foreslås, at udskifte den gl. cirkulationspumpe med en ny energipumpe kl. A.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet der er med stort skyl ca. 6-10 liter anbefales udskiftet til toilet med lav skyllemængde d.v.s. med 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272409
Gyldigt 7 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

Forslag 5: Det foreslås, at der installeres et 7 m2 stort kombi solvarmeanlæg for varme og varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 13.06.2012 oplyste boligareal på 117 m2 svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.4 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	44.36 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272409
Gyldigt 7 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272409
Gyldigt 7 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.