



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skrænten 12
 Postnr./by: 6340 Kruså
 BBR-nr.: 580-002053
 Energimærkning nr.: 100272472
 Gyldigt 7 år fra: 20-06-2012
 Energikonsulent: Knud Midtgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år

• Forbrug: 3565 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Tagetagen isoleres/merisoleres.	1071 m ³ Naturgas , 59 kWh el	8690 kr.	16670 kr.	1.9 år
2 Thermoruder udskiftes med energiruder.	153 m ³ Naturgas	1240 kr.	12870 kr.	10.4 år
3 Bræddegulv på strøer isoleres.	95 m ³ Naturgas	770 kr.	12000 kr.	15.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100272472
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10600	kr./år
• Investeringsbehov:	41540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100272472
 Gyldigt 7 år fra: 20-06-2012
 Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ydervægge isoleres indvendig ved renovering.	1086 m ³ Naturgas , 60 kWh el	8810 kr.
5 Fladt tag merisoleres ved renovering.	41 m ³ Naturgas	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger ikke et relevant tidligere forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd, loft over udbygning mod nord og skråvægge er uisolaret. Lodrette skunke er isoleret 50 mm mineraluld, vandrette skunke er isoleret 100 mm mineraluld. Fladt tag regnes isoleret med 100 mm mineraluld. Vandrette- og lodrette skunke har uisolerede områder.

Forslag 1: Tagetagen isoleres / merisoleres til 300 mm mineraluld 37. Skråvægge isoleres dog med 100 mm mineraluld 37 og merisoleres yderligere ved fremtidig renovering.

Forslag 5: Det flade tag merisoleres ved renovering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på udbygning mod øst er 30 cm isoleret hulmur, øvrige mure er massive 35 cm mure, murene opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid og bør vurderes ved fremtidig renovering.

Forslag 4: Ydervægge isoleres indvendig ved renovering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og vinduer har energiruder hhv. thermoruder.

Forslag 2: Thermoruder udskiftes med energiruder med U max, 1,1.



Energimærkning nr.: 100272472
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

- Gulve og terrændæk

Status: KLinkegulve i køkken værelse mod vest i udbygning er ifgl. sælger isoleret med 220 mm polystyren, har gulvvarme. gulv i udbygning mod øst er terrændæk der regnes isoleret fjr. byggetidspunkt, trægulv i stue og gulv i bryggers regnes uisolaret.

Forslag 3: Trægulv på strøer optages, isoleres 200 mm mineraluld og genlægges som blindgulv. Alternativt udføres betongulv på polystyren med gulvvarme, dette har en højere pris.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: kondenserende gasfyr til opvarmning af beboelsen og varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri ved kar,

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100272472
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100272472

Gyldigt 7 år fra: 20-06-2012

Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100272472
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 15
6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for
bygningsgennemgang: 19-06-2012

Energikonsulent nr.: 252016

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.