# Energimærkning





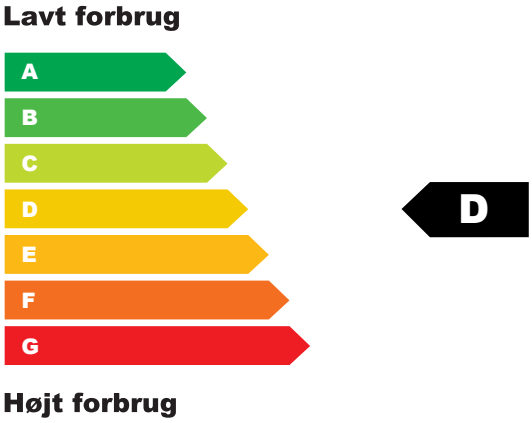
## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Mjølnersvej 2 |
| **Postnr./by:** | 4200 Slagelse |
| **BBR-nr.:** | 326-011048-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100272575 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 20-06-2012 |
| **Energikonsulent:** | Michael Madsen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** factum2 Roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat




**Beregnet årligt varmeforbrug:**
4.782 kWh el

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.

Ved gennemgangen forelå komplet tegningssæt nr. 1, 2, 2A, 2B, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 7A, 7B af 05.03.2012 indeholdende bl.a. plan, snit og facadetegninger med oplysninger om konstruktionsopbygning. Endvidere forelå transmissionstabsberegning af 05.03.2012 og diverse vinduesspecifikationer.

Derudover forelå byggetilladelse af 08.03.2012 fra Kalundborg Kommune.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Beregning af det opvarmede areal, der ligger til grund for energimærkningen, er baseret på foreliggende tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som åskonstruktion med tagbelægning af betonsten og indvendig beklædning med profilbrædder.

Konstruktionen er ifølge foreliggende tegninger isoleret med 240 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 100272575
**Gyldigt 10 år fra:** 20-06-2012
**Energikonsulent:** Michael Madsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Roskilde

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er ifølge foreliggende tegninger isoleret med 215 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er udført i træ og forsynet med 3-lags energiruder. Der er faste og oplukkelige elementer og nogle af dem er forsynet med friskluftsventiler.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Konstruktionen er ifølge foreliggende tegninger isoleret med 300 mm isolering.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på elradiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Bygningen er ikke forsynet med solceller.



**Energimærkning nr.:** 100272575
**Gyldigt 10 år fra:** 20-06-2012
**Energikonsulent:** Michael Madsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Roskilde

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe af fabrikat IVT Nordic Inverter 12KHR-N til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i køkken og ved håndvask skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.



**Energimærkning nr.:** 100272575
**Gyldigt 10 år fra:** 20-06-2012
**Energikonsulent:** Michael Madsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Roskilde

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 86 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 86 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er ikke registreret i BBR, da byggesagen ikke er afsluttet.



**Energimærkning nr.:** 100272575
**Gyldigt 10 år fra:** 20-06-2012
**Energikonsulent:** Michael Madsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Roskilde

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100272575
**Gyldigt 10 år fra:** 20-06-2012
**Energikonsulent:** Michael Madsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Roskilde

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Michael Madsen | **Firma:** | factum2 Roskilde |
| **Adresse:** | København svej 261<br>4000 Roskilde | **Telefon:** | 43613000 |
| **E-mail:** | 4000@factum2.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 19-06-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 250860

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.