Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Præstebrovej 31
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-006347-001
Energimærkning nr.:	100272750
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2012
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Holbæk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 11.842 kr./år
- **Forbrug:** 782 kWh el
  4.030,93 Kilo træpiller, i pose

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af ruder til lavenergiruder i takt med naturlig udskiftning.	-4 kWh el 393,81 Kilo træpiller, i pose	1.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et stuehus opført i 1½ plan.

Bygningen er opført i 1908 iht. BBR-meddelelse af 15-06-2012.
Bygningen er efterfølgende væsentligt renoveret.
Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Bygningens energiforbrug til varme er et D-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er middel.

Bygningen fremstår i god isoleringsmæssig stand og der er ifølge energiberegningen ingen rentabel investering.



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Yderligere energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.
Her henvises til de beskrevne forslag.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedringen ofte et lunere hus med et bedre indeklima.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen over hovedhus er et saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternittag.
1. salen er udnyttet med værelser , trappeopgang og badeværelse.
Skråvægge og lille hanebåndsloft er ifølge ejer med ca. 200 mm isolering .
Isolering er ført med ned langs tagflade i skunke.
Etageadskillelse er oplyst med ilagt 100 mm isolering i bjælkelag.
Kviste er oplyst med 150 mm isolering i front og sider samt med 200 mm isolering i tagfladen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueplan er skønnet udført som 29 cm hulmur med teglsten udvendigt og indvendigt.
Vægge er ifølge ejer efterisoleret med granulat.
Gavle er opbygget med udvendige teglsten , mellemrum og ca. 150 mm indvendig isolering iht. ejeroplysning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ og med trmoruder.
Enkelte ruder er på registreringstidspunktet med punktering, hvilket kan nedsætte isoleringsværdien i mindre grad.

Forslag 1: Det anbefales i takt med naturlig udskiftning at udskifte ældre del af termoruder til nye lavenergiruder.
U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med ”varm kant” bør foretrækkes.
Ved udskiftning til lavenergi vil "kuldenedfaldet" fra ruden mindskes.



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Bemærk: I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er udført som terrændæk.
Gulve med klinkebelægning er oplyst med 200 mm løs leca-isolering under betondæk.
Trægulv i stuedel er oplyst med 150 mm pladeisolering under betonplade og 100 mm isolering mellem gulvstrøer over betondæk.
Gulv i køkken-alrum og bryggers er med vandbåret gulvvarme.
Gulv i badeværelse og entre er med elgulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Badeværelser i stueplan og på 1. sal er med mekanisk udsugning .
Bygningen er generelt normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er opvarmet med centralvarme via. et pillefyr monteret i sidebygning.
Kedelanlæg er type BAXI Multi Heat 1,5 fra 2005.
Cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha + 25-60 180
Forsyningsrør er trukket isoleret i tag og skunkkonstruktion.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.
Brændeovnen er placeret i alrum.
Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand opvarmes i en Metro varmeveksler oplyst på ca. 300 liter.
Mærkat var ikke tilgængeligt.
Vand opvarmes med pillefyr om vinteren og el i sommerperioden.
Vandvarmer er placeret på 1. sal i hovedhus i tæt forbindelse til badeværelser og køkken.



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

- **Fordelingssystem**

Status: Rum opvarmes via. centralvarme med gulvvarme og radiatorer.
Anlæg skønnes at være et 2-streng.
Forsyningsrør er trukket i skunke og ført ned til stueradiator fra loft.
Rørtræk på 1. sal er lagt i isolerede rør i skunkrum.

- **Automatik**

Status: Radiatorer er med termostatventiler.
Gulvvarme styres med termostat
.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk på anlæg eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand.
Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn.

Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.

Det samme er gældende hvis der ønskes monteret solfangere til el-produktion.

Der skal ligeledes i begge tilfælde tages hensyn til tagets egnethed og restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2-skyls funktion.



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er med 1. grebs ved håndvaske, 2 grebs ved badekar og termostat blandingsbatter ved bruser. og ved brus i stueplan.
På 1. sal er håndvask med 1. grebs og bruser med termostatstyret blandingsbatteri.
Køkken er med 2. grebs armatur.

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier , at der altid vælges armaturer med sparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede teoretiske forbrug svarer ikke til ejers oplyste faktiske forbrug.
Dette kan skyldes , at ejer har haft et andet brugsmønster end med de 21 grader i alle rum samt det antal personer ,som indgår i energimærkets beregning.
Pillefyr levere ligeledes varme til separat bygning og det kan derfor være svært at beregne den endelige fordelingsnøgle.
Det skal bemærkes at elforbruget kan ændre sig i forhold til brug af gulvvarme i badeværelse og entre.



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1908
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 124 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 124 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2,55 kr. pr. Kilo
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100272750
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	**Firma:**	Botjek Holbæk
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	**Telefon:**	59432350
E-mail:	kco@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-06-2012
Energikonsulent nr.:	250941		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.