Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jordbærsvinget 10
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-033585-001
Energimærkning nr.:	100272783
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2012
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77,80 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,90 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
13,45 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2009.

Bygningen er opført efter BR08.

Bygningen har mærket B, hvilket betyder, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står "ejer" skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Udaterede plantegninger samt udateret snittegning. Byggetilladelse. BBR-ejermeddelelse af den 09-06-2012. Energirammeberegning af den 14-05-2008. Plantegninger dateret april 2008. Snittegning - udateret.
.
Tagrummet over 1. salen samt skunkrum blev ikke gennemgået pga. manglende adgangsforhold - ingen lemme



Energimærkning nr.: 100272783
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i bryggers er isoleret med 300 mm mineraluld

Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 400 mm mineraluld - oplyst af ejer

Lodrette skunkvægge er isoleret med 400 mm mineraluld - oplyst af ejer

Skunkgulve er isoleret med 400 mm mineraluld - oplyst af ejer

Skrå tagflader er isoleret med 400 mm mineraluld - oplyst af ejer

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i udbygning mod syd består af hulmure af tegl/tegl som er isolerert med 195 mm mineraluld - oplyst af ejer

Vægge mod garage består af hulmure af letbeton/letbeton som er isolerert med 100 mm mineraluld - oplyst af ejer

Galvvægge på 1. sal består af en halvstens skalmur som indvendig er isoleret med 350 mm mineraluld - oplyst af ejer

"Kvistsider" er isoleret med 200 mm mineraluld - skønnet

Øvrige ydervægge består af hulmure af tegl/letbeton som er isolerert med 195 mm mineraluld - oplyst af ejer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 400 mm EPS - oplyst af ejer

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg som ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet med modstrømsvarmeveksler er placeret på loft over garage. Aggregatet er af fabrikat Genvex - type GE Energy 1



Energimærkning nr.: 100272783
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i garagen

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder - placeret i garagen

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført af kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmningen af ejendommen sker via gulvvarme i stueetagen. 1. salen opvarmes via forvarmet ventlationsluft

Varmefordelingsrør i garagen er udført af kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 80 Watt - fabrikat Grundfos - type Alpha+

- **Automatik**

Status: Gulvvarmen styres via rumfølere. Styring af luftvarmen på 1. sal styres centralt



Energimærkning nr.: 100272783
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 200 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 200 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligarealet svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen



Energimærkning nr.: 100272783
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272783
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	26181227
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-06-2012

Energikonsulent nr.: 251787

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.