Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hellebakken 3
Postnr./by:	3150 Hellebæk
BBR-nr.:	217-000000-001
Energimærkning nr.:	100272789
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2012
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard

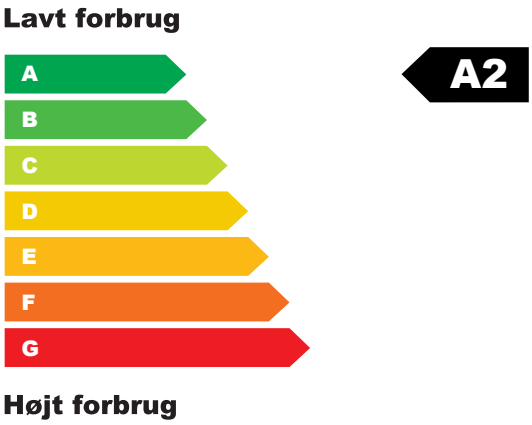
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44,14 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 65,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.630 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen har ejendomsnummer 44928 og er et enfamiliehus i 1½ plan, opført i 2012. Huset er beregnet til at have et samlet opvarmet areal på 237 m².

Beregningerne er foretaget på baggrund af markopmålinger, samt relevante oplysninger fra ejer og tegningsmateriale indhentet fra husets ejer.

Boligen er nyopført i henhold til udleveret tegningsmateriale. Isoleringsstandarden er god, og følger gældende forskrifter op til tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse.

Der er forskel på det beregnede energibehov i energimærket og i varmetabsrammen. Forskellen skyldes højst sansynligt. at der i varmetabsrammen er regnet med gasfyr som opvarmningskilde og i energimærket er der regnet med varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag er isoleret med 2 x 120 mm Rockwool A-batts samt yderligere 45 mm Rockwool A-batts på indvendig side af tagkonstruktionen iht. relevant tegningsmateriale (se snit).



Energimærkning nr.: 100272789
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggen er hhv. udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 245 + 45 mm mineraluld iht. relevant tegningsmateriale (se "Tværsnit Fundament, let væg" - dateret 06.06.2011).

Derudover er ydervæggen udført med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig iht. relevant tegningsmateriale (se "Tværsnit Fundament, tung væg" - dateret 06.06.2011). Hulrum skønnes isoleret med ca. 300 mm mineraluld iht. gældende krav på opførelsestidspunkt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med lavenergiglas. Yderdøre er desuden med isolerede fyldninger.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolitt under betonen iht. relevant tegningsmateriale (se "Tværsnit Fundament, let væg" - dateret 06.06.2011).

Etageadskillelse over det fri (karnap) er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret iht. varmetabsramme (200 mm mineraluld).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes vha. varmepumpe.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder. Beholderen er godt isoleret.



Energimærkning nr.: 100272789
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret termostater i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af mærket Danfoss DHP-AQ HP 9, der er en luft/vand varmepumpe, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandskyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100272789
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 237 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 237 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR er ikke opdateret.



Energimærkning nr.: 100272789
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100272789
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	**Firma:**	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard
Adresse:	Store Kongensgade 60, 2.sal 1264 København K.	**Telefon:**	35360727
E-mail:	info@hmenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-06-2012
Energikonsulent nr.:	250610		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.