Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Krogsgårdvej 26
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-038998-001
Energimærkning nr.:	100273055
Gyldigt 7 år fra:	25-06-2012
Energikonsulent:	Emanuel Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 36.908 kr./år
- **Forbrug:** 3.885,1 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	9 kWh el 120,8 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	7.400 kr.	6,4 år
2	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm.	19 kWh el 251,5 Liter fyringsgasolie	2.500 kr.	15.800 kr.	6,5 år
3	Montering af termostatventiler	1 kWh el 6,9 Liter fyringsgasolie	67 kr.	500 kr.	7,5 år



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af varmefordelingsrør i kælder	2 kWh el 44,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	2.300 kr.	5,3 år
5	Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder	8 kWh el 155,4 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.	11.300 kr.	7,5 år
6	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	260 kWh el	600 kr.	4.500 kr.	8,7 år
7	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	-128 kWh el 305,9 Liter fyringsgasolie	2.700 kr.	50.000 kr.	18,9 år
8	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	5 kWh el 73,3 Liter fyringsgasolie	800 kr.	13.400 kr.	18,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	8.879	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	330	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	9.209	kr./år
• **Investeringsbehov**	105.009	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	5 kWh el 64,4 Liter fyringsgasolie	700 kr.
10	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm	11 kWh el 141,6 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.
11	Montering af 40 kvm solceller i taget	3.642 kWh el	7.300 kr.
12	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	4,0 Liter fyringsgasolie	37 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre	27 kWh el 447,5 Liter fyringsgasolie	4.400 kr.
14	Udførelse af nyt terrændæk i den oprindelige bygnings bryggers og bad.	4 kWh el 54,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.
15	Efterisolering af de nordvendte skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	1 kWh el 19,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
16	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	4 kWh el 51,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.
17	Indvendig eller udvendig efterisolering af den oprindelige bygnings ydervægge	32 kWh el 435,6 Liter fyringsgasolie	4.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen tjener som stuehus til en landbrugsbedrift, og er ud over privatboligen indrettet med en mindre selvstændig lejlighed i tilbygningens stueplan. Hele bygningen ses i nærværende dog under et, idet boligenhederne forbrugsmæssigt ikke er adskildt i seperate enheder .Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god, idet nogle af den oprindelige bygnings væsentlige bygningsdele er efterisolerede, ligesom tilbygningen er opført med konstruktioner, isolerede efter standarden i 1990. Det er dog muligt, specielt på grund af den anvendte varmekilde, (olie), at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning, som, i fald disse alle gennemføres, vil kunne forbedre mærket til:
Den isoleringsmæssige tilstand i krybekælderen under opholdsstue, spisestue og depot samt i



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

tagetagens sydvendte skunkrum kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet
Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) over den oprindelige bygning vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen over den oprindelige bygning vurderes isoleret med ca. 125 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge i tagetagen over den oprindelige bygning vurderes isoleret med ca. 175 mm mineraluld.
Den oprindelige bygnings loft mod den uopvarmede skunk mod nord er uisoleret, og konstruktionen som indvendigt er udført med forskalling, rør og puds vurderes i øvrigt uisoleret..
Loft mod den oprindelige bygnings uopvarmede skunk mod syd vurderes isoleret med ca.175 mm mineraluld.
Lodrette skunk- og gavlvægge ved tilbygningens sammenbygning med den oprindelige bygning vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Tilbygningens skrå tag (parallel tag) vurderes isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Efterisolering af skråvægge i den oprindelige bygnings tagetage med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Forslag 12: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 16: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Den oprindelige bygnings ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Tilbygningens ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Tilbygningens vægge mod jord vurderes udført i hul letbetonkonstruktion, isoleret med ca. 100 mm mineraluld eller tilsvarende.

Forslag 17: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen er generelt forsynet med vinduer og døre, udført i PVC, udformede i stil som som oplukkelige dannebrogsvinduer med flere rammer. Vinduer er monterede med 2 lags termoruder, daterede 1990.
Tilbygningens indgangs og terrassedøre er udformede med 1 eller 3 ruder, monterede med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Oplukkelige tagvinduer i overetager er udført som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facadepartiet i tilbygningens gavl er udført med faste rammer. Partiet er monteret med 2 lags termoruder.
Isolerede yderdøre mod nord er med 1 lille rude. Døre er udført i PVC, og ruden er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i døre og vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder i den oprindelige bygning består af bjælkelag, udført i træ. Konstruktionen vurderes ud fra bygningens øvrige konstruktioner efterisoleret med ca.100 mm mineraluld mellem bjælker.
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder i den oprindelige bygning består af et muret vælvingsloft med et ovenliggende trægulv.. Etageadskillelsen vurderes værende uisoleret.
Gulvet i den oprindelige bygnings bryggers og toilet er udført i beton med flisebelægning. Gulvet vurderes isoleret med ca. 50 mm letklinker under betonen.
Tilbygningens terrændæk samt dele af køkkengulvet i den oprindelige bygning vurderes udført i beton med træbelægning samt indstøbte varmeslanger for rumopvarmning. Gulvet forudsættes isoleret med ca. 200 mm Sundolitt under betonen.

Forslag 1: Montering af et nedhængt loft i kælderen, på underside af etageadskillelsen, med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under det nye loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 10: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 14: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel, en BAXI BK20 mk3 er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2, 3/4 og 1" stålrør. Rørene er generelt isolerede med ca. 10 mm rørskåle, men der findes tillige enkelte helt uisolerede rør. Varmefordelingsrør i den oprindelige bygnings krybekælder vurderes udført som 1" stålrør isoleret med 20 mm isolering.
På varmefordelingsanlæggets gulvvarmekreds er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15/35

Forslag 4: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på (1) stk radiator i gang/entre.

Forslag 3: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller for produktion af el til bygningsdrift.

Forslag 11: Montering af solceller på den sydlige tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Efter beslutningen om, at elproduktion i private anlæg kan modregnes fuldt ud i den leverede energi, ef rentabiliteten i sådanne anlæg ændret væsentligt. Spørg eventuelt din sædvanlige el-leverandør hvordan dine muligheder er.

- **Varmepumper**

Status: Installation af varmepumpe kan være aktuelt, såfremt varmesystemet skal skal renoveres, eller en mulighed for udnyttelse i forbindelse med produktionsomlægning eller anvendelse af egne produkter skulle foreligge. (Halmfyr, Udnyttelse af varme fra gylle, ændre fyr til fastbrændsel med korn eller andet) Disse tiltag er blot så individuelt prægede, at forslag herom ikke vurderes opportunt.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger for produktion af varmt brugsvand eller rumopvarmning.

Forslag 7: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder eller fadebur. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder kan eventuelt forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter og bruserummenes blandebatterier er af en vandbesparende type

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Tidligere forbrugstal er ikke nøjere oplyst (3-4.000 l olie/år), men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1933
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 231 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 301 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I henhold til de i forbindelse med energimærkningen foretagne opmålinger andrager bygningens bebyggede areal ca. 183 m2 (ikke 139 m2 som anført i BBR), ligesom tagetagens boligareal er beregnet til ca. 118 m2 (mod de i BBR anførte 92 m2) Bygningens samlede opvarmede areal udgør således i alt ca. 301 m2.
Kælderens areal er i samme forbindelse opmålt til 18,5 m2

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100273055
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	**Firma:**	Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Adresse:	Strandbjerggårdvej 1 7600 Struer	**Telefon:**	97854109
E-mail:	eml@vescon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-06-2012
Energikonsulent nr.:	251481		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.