Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tåstrupvej 23
Postnr./by:	4672 Klippinge
BBR-nr.:	336-008729
Energimærkning nr.:	100273084
Gyldigt 7 år fra:	25-06-2012
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Factum2 Møn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49400 kr./år
- Forbrug: 5371 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	2 stk nye trykstyrede pumper	21427 kWh el	42850 kr.	6000 kr.	0.1 år
2	Montering af varmepumpe luft / luft	2100 liter Fyringsgasolie -4059 kWh Elvarme , 62 kWh el	11730 kr.	40000 kr.	3.4 år
3	Efterisolering af varmerør.	20 liter Fyringsgasolie	180 kr.	973 kr.	5.4 år
4	Isolering af hulmure +´indvendig isolering af ydervægge.	1921 liter Fyringsgasolie , 97 kWh el	17870 kr.	177004 kr.	9.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273084
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	43100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	70500	kr./år
• Investeringsbehov:	223980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273084
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Montering af energiruder.	234 liter Fyringsgasolie	2170 kr.
6	Uisolerede gulve udskiftes med nye isolerede terrændæk.	460 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Hus opført i 1905.
Der er foretaget en del renoveringer.
Hulmure regnes uisolerede.
Vinduer med termoruder.
Huset henstår ubeboet og varme er ej tilsluttet.
Der forelå ingen tegninger af huset.
Huset er opmålt med digital afstandsmåler.
Der er ikke solvarme på bygningen.
Der kan eventuelt i forbindelse med ny varmvandsbeholder etableres solvarme til opvarmning af varmt vand.
Bygningen er uden varmepumpe.
Etablering af varmepumpe (luft/luft) anbefales, dette vil yderligere give en god udluftning/ventilation af huset.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægsisolering er ført helt til kip og til stern og er 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273084
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur som regnes uisoleret.
Østspidsgavl er efterisoleret indvendig med 100 mm + plade.

Forslag 4: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat.
Ydervægge efterisoleres indvendig med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.
Østspidsgavl er efterisoleret indvendig.
I vådrum udføres indvendig isolering ved renovering af disse rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med traditionelle termoruder undtagen vindue mod nordøst (gammelt badeværelse), som er med 1+1 glas.

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i baggang regnes som beton på grus.
Gulv i badeværelse mod nordvest regnes som terrændæk med 50 mm isolering.
Gulv i stue mod nordvest er bræddegul mod krybekælder som regnes uisoleret.
Gulv i bad regnes som klinkegulv med 300 mm isolering og gulvvarme.
Gulv i stue mod sydvest regnes som strøgulv isoleret med 50 mm.
Gulv i stuer mod nordøst / syd / sydøst og køkken regnes som betongulv på jord.

Forslag 6: Eksisterende gulv mod jord / krybekælder erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm og gulvvarme.
Eksisterende uisolerede terrændæk erstattes med nye terrændæk isoleret med 300 mm og gulvvarme.
Disse forslag er ej rentable, men vil give en bedre komfort.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset mod nordøst.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er nyere oliefyr i del af nyt badeværrelse mod nord.
Pejs og brændeovn medtages ikke i denne beregning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273084
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

- Varmt vand

Status: Der er 30 L varmtvandsbeholder i badeværelse mod nordvest.
Der er indbygget varmtvandsbeholder i olieunit i nyere badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra oliekedel under loft til skunke.
Alle rør beliggende i opvarmede rum.

Forslag 3: Efterisolering af uisolerede varmerør med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

- Pumper varme

Forslag 1: Der monteres 2 stk nye tryklstyrede pumper.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med middel skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
Der er 1 stk. toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Forslag 2: Etablering af 2 stk. varmepumper (luft/luft), dette vil yderligere give en god udluftning/ventilation af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273084
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

- År for væsentlig renovering: 1955
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 286 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysninger.
Stueplan er opmålt til 184 m2.
1 sal er opmålt til 102 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273084
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273084
Gyldigt 7 år fra: 25-06-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Factum2 Møn
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	5581 7644
E-mail:	sal@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2012

Energikonsulent nr.: 252133

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.