Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Arnborgvej 40
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	657-023779-001
Energimærkning nr.:	100273092
Gyldigt 10 år fra:	26-06-2012
Energikonsulent:	Tommy Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 90,18 kWh/m² år, hvilket er bedre end 90,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.831 kWh el
5,69 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

- Ejendommen er nyopført og overholder bygningsreglementets krav (BR-08), da energimærket er B.

- Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato. Beregning og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK.Pro.dk

- Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

- Energimærket omfatter kun den opvarmede bolig med tilhørende fyrrum og værksted . Udhuse, garage mm. er ikke medtaget i energimærket.
- Ved besigtigelsen var der ingen rum der var gjort utilgængelig.
- Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af forbrugsmålere.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
- Bygningen anvendes til beboelse.
- Det opvarmede areal er ved besigtigelsen og ud fra udleveret tegningsmateriale opmålt til 220 m².
I det opvarmede areal indgår boligen, fyrrum samt værksted. Garagen er ikke medregnet til det opvarmede areal.
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der enkelte afvigelser.
Bla. er:
- Enkelte vinduer er ændret i størrelse.
- Der er ikke monteret rumfølere til styring af rumtemperaturen.



Energimærkning nr.: 100273092
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- Der er ikke monteret automatisk styring på cirkulationspumpen til varmet brugsvand.
- Der er monteret mere isolering i ydervægge.

De nævnte afvigelser har ikke betydning for energimærkets samlede karakter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 290 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er ud fra udleveret tegningsmateriale samt en vurdering/opmåling i forbindelse med besigtigelsen.

- **Ydervægge**

Status: 41 cm. ydervægge er udført med udv. bræddebeklædning og afsluttet indv. med en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 290 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er oplyst af bygningsejeren.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med 2 rækker Lecatermblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken, bryggers og bad.
Ventilationsanlægget er af typen Nilan Comfort.



Energimærkning nr.: 100273092
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Atmos fastbrændselskedel med tilhørende isoleret akkumuleringstank.
Det er i energimærket forudsat at man i de varme sommermåneder laver sommerstop på varmeanlægget og dermed opvarmer brugsvand med el.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via præisoleret varmtvandsbeholder.
I de varme sommer måneder er der mulighed for at producere varmt brugsvand med el.
Til varmt brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe. Pumpen er uden automatisk styring.
I gangen ved toilettet er der monteret en kontakt hvor man kan tænde og slukke for pumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af boligen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

Synlige varmefordelingsrør i fyrrum er isoleret med 15 mm isolering.
Cirkulationspumpe til gulvvarme er af typen Grundfos Alpha 2.
Cirkulationspumpe monteret ved kedlen er af fabrikat Wili med en maks effekt på 75 W

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der ikke monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Styring af gulvvarmen sker ved regulering af termostat ved blandekredsen til gulvvarmen.

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.
Armaturer er udført med 1 grebs termostatiske blandingsbatterier.
Bruser er udført med termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100273092
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 220 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 220 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

- Ved udførelsen af energimærket var BBR-Ejermeddelsen ikjke opdateret med de nye forhold.



Energimærkning nr.: 100273092
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100273092
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Kristensen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	**Telefon:**	97141616
E-mail:	tk@ark-company.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-06-2012

Energikonsulent nr.: 251838

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.