Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klintevænget 6
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-008688-003
Energimærkning nr.:	100273252
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2012
Energikonsulent:	Martin Lauridsen
Programversion:	Energy08

Firma: Botjek Holbæk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Klintevænget 6, 4200 Slagelse

Byggetilladelsen er givet som en "BR 2008 tilladelse".

Bygningens konstruktioner, vinduer og døre er efterset. Det vurderes at huset overholder alle bygningsreglementets U-værdikrav iht. BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Hul ydervæg: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadepartier med oplukkelige vinduer og faste rammer. Partier er monteret med 2 lags energirude og gode termoruder.



Energimærkning nr.: 100273252
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Holbæk

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.

Linietab fundament iht. Lecas anvisninger.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er tætte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med luft/vand varmepumpe.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til supplerende opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen supplere hele huset med varme.



Energimærkning nr.: 100273252
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Holbæk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 121 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 121 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:
Der er foretaget nogle kontrolmål. Der er god overensstemmelse mellem udleveret tegningsmateriale og de faktiske forhold.
Der er dog ændret lidt i forhold til vinduesarealerne, der er 2 mindre vinduer fra stuen mod nord som ikke fremgår af tegningsmaterialet. Partierne mod vest er ført til kip, hvilket de ikke er iht. tegningsmateriale - omvendt er ovenlysvindue som er vist på tegninger ikke monteret. Det vurderes at ændringerne er af mindre betydning og at det samlede vinduesareal ikke er i strid med bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100273252
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Holbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273252
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012
Energikonsulent: Martin Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Holbæk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Lauridsen	**Firma:**	Botjek Holbæk
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	**Telefon:**	59432350
E-mail:	mla@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-06-2012
Energikonsulent nr.:	252243		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.