



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erik Bøghs Alle 9  
Postnr./by: 2860 Søborg  
BBR-nr.: 159-037908  
Energimærkning nr.: 100273308  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2292 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er gennemgribende renoveret, herunder nyt isoleret kældergulv, isolering af kælderydervægge udefra incl. omfangsdræning, hulmursisolering generelt, renovering af tagkonstruktion med efterisolering af skråvægge fra tagfod til kip, nye kviste, udskiftning af vinduer med isatte 2-lags lavenergi A termoruder, nyt varmeproducerende anlæg og nyt varmfordelende anlæg på sat termostatventiler. Der er således ikke besparelsesforslag til ejendommen.

Bygningen er fra 1904, og siden renoveret gennemgribende i 2005.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100273308  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er renoveret, herunder med opretning af spær og ilægning af diffusionsåbnet undertag og glasseret tegltag pålagt. Der er isoleret i skråvægge med 200-250 mm fra tagfod til kip, således at spidsloft også ligger i varm zone. Hanebåndsloft oplyses isoleret med yderligere 150 mm. Kviste er indregnet isoleret ligeså. Det flade zinkbelagte tag over trappehus/indgangsparti er skønsomt indregnet isoleret med 250 mm.

### • Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge er hulmur, der ud fra byggeår 1904 skønnes opmuret med faste binderkolonner og udmurede hjørner og false. Sælger har i forbindelse med renovering fået indblæst Isover hulrumsfyld i væggene.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udskiftet ca. 2003/04 isat 2-lags lavenergi A termoruder.

### • Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med trægulve. I kælder trægulv på beton med gulvarme, og klinkegulve med gulvvarme. I baderum på 1. sal er der terrazzobelægning.

### • Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen, bruges opvarmet og indregnet opvarmet i denne mærkning.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Neturlig ventilation - mekanisk udsugning fra køkken og fra baderum.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Nyt varmeproducerende anlæg med væghængt gaskedel type Bosh ZBR 11-42 kondenserende kedel, installeret 11-04-2004 med 2-årigt serviceinterval.

### • Varmt vand

Status: Separat varmtvandsbeholder type Junkers med indirekte opvarmning af det varme brugsvand. beholder ca 110 liter. Der er cirkulation på brugsvandet med en Grundfoss cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100273308  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

## • Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes at være et 2-strengs system.  
Radiatorer med termostatventiler i stueplan og på 1.sal, mens der er kælder og baderum  
iøvrigt er vandbåren gulvvarme type Wirsbo med rumtermostatstyring.

## • Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

## • Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.  
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Vand

### • Vand

Status: Installerede klosetter er hængetyper med sparefunktion, 2 skyl.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på beboelsesejendommen.

### • Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 226 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100273308  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 143 m<sup>2</sup> tillagt opvarmet kælder på 83 m<sup>2</sup>, ialt opvarmet areal på 226m<sup>2</sup>.  
(Værkstedbygning på 165 m<sup>2</sup> i baghave er ikke indregnet medopvarmet i denne mærkning - erhvervsbygning)

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.15 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.89 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100273308  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100273308  
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2012  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson  
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.  
2300 København S.  
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson  
Telefon: 38 80 03 85  
Dato for  
bygningsgennemgang: 26-06-2012

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.