Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 26
Postnr./by:	9830 Tårs
BBR-nr.:	860-000000-001
Energimærkning nr.:	100273833
Gyldigt 10 år fra:	02-07-2012
Energikonsulent:	Hans Bindslev
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55,12 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 93,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
7,40 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført parcelhus.
Komplet tegningssæt fra Vendia A/S.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandrette lofter er isoleret med 385 mm isolering.
Skråloft er isoleret med 385 mm mineraluld.
Lodret væg mod tagrum er isoleret med 240 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 330 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 100273833
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er installeret et ventilationsanlæg med varmegenvinding.
Ved en tæthedsmåling af huset, er det konstateret at huset er meget tæt, hvilket medfører at Den naturlige ventilation er stærkt ned sat i vinterhalvåret, når vinduer og døre holdes lukket.
Dette medfører iøvrigt at energimærket bliver bedre end forudsat i byggetilladelsen.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmeanlægget kører med sommerstop.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: På grund af de nuværende fjernvarmepriser, er der ikke regnet med nogen form for alternative opvarmninger.



Energimærkning nr.: 100273833
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR er taget fra OIS.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273833
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100273833
Gyldigt 10 år fra: 02-07-2012
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Bindslev	**Firma:**	Dansk Bygningstermografi
Adresse:	Visborgvej 6 9560 Hadsund	**Telefon:**	70251824
E-mail:	info@dansk-bygningstermografi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-06-2012
Energikonsulent nr.:	251824		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.