Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalhøjen 74
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-086824-001
Energimærkning nr.:	100274537
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2012
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

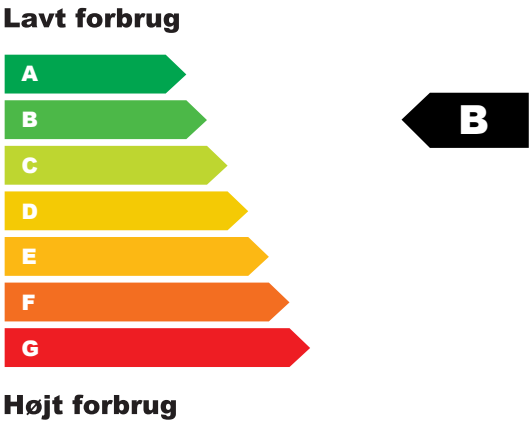
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 77,91 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
16.010 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2009 med isoleringstilstand iht. gældende regler dvs. det opfylder kravene i BR08.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, 77,91 kWh/m2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 79,80 kWh/m2. Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Ved gennemgangen forelå tegninger af 2009.04.15 samt Byggetilladelse af 23. jnui 2009. Det har ikke været muligt at fremskaffe xml-fil på energirammen fra NIRAS på trods af ejers henvendelse. Der forelå udskrift på energirammen i papirudgave. Der er mindre afvigelser i arealer i udskriften på energirammen og de faktiske forhold.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og svarer til de forelagte tegninger. U-værdier på vinduer er fremlagt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er målt isoleret med 300 mm mineraluld. Dele af isoleringen i tagrummet var under færdiggørelse og isoleringsmaterialet var oplagt i tagrum.



Energimærkning nr.: 100274537
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som en 41cm let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 145+75 mm mineraluld jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdør mod garage med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Oplukkelige vinduer fabr. Kastrup med 1- eller 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedøre med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen jf. tegning.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er et nyt mekanisk ventilationsanlæg fabr. Enervent type LTR-3-EC under montering i tagrum. Anlæg skal ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Kanaler føres i tagrum under isoleringen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmerør var under isolering med 20mm isolering.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm stålrør. Rørene er under isolering med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100274537
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha +

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum fabr. Roth.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på huset.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe på huset. Huset opvarmes med fjernvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på huset.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100274537
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 225 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 225 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100274537
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100274537
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	**Telefon:**	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-06-2012
Energikonsulent nr.:	252073		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.