



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkegade 134
Postnr./by: 6700 Esbjerg
BBR-nr.: 561-086419-001
Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 17.297 kr./år
- Forbrug:** 127,77 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2,45 GJ fjernvarme	300 kr.	4.200 kr.	15,4 år
2 Efterisolering af vægge omkring værelse i tagetage	7,27 GJ fjernvarme	900 kr.	9.400 kr.	11,6 år
3 Montering af 20 kvm solceller på taget	2.068 kWh el	4.100 kr.	82.000 kr.	20,1 år
4 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	5,07 GJ fjernvarme	600 kr.	10.000 kr.	17,7 år
5 Efterisolering af varmekonfigurationsrør	8,85 GJ fjernvarme	1.000 kr.	9.400 kr.	9,5 år



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	5,14 GJ fjernvarme	600 kr.	22.600 kr.	39,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	3.291	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.074	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	7.365	kr./år
• Investeringsbehov	137.550	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Efterisolering af eageadskillelse mod skunkrum med 250 mm.	5,94 GJ fjernvarme	700 kr.
8 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	3,06 GJ fjernvarme	400 kr.
9 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	20,86 GJ fjernvarme	2.400 kr.
10 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	0,43 GJ fjernvarme	48 kr.
11 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	0,54 GJ fjernvarme	60 kr.
12 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,14 GJ fjernvarme	16 kr.
13 Udskiftning af uisolerede yderdør og døre til tagrum og kælder	5,07 GJ fjernvarme	600 kr.
14 Udskiftning af vinduer med 1-lag glas og alm. 2 lag termoruder	7,37 GJ fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1917 og jf BBR et frit liggende enfamiliehus. Det er ikke korrekt, idet der er tale om et rækkehus / dobbelthus.

BBR kode er 120, bygning 001. Burde have været kode 130, bygning 001.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 04-07-2012

Varme-, vand- og kloakafregning fra Esbjerg Forsyning A/S.

Der foreligger ingen ejeroplysninger, idet nuværende ejer ikke kan udfylde el. besvarer spørgsmål i ejeroplysningskema.

Der foreligger ligeledes ikke tegningsmateriale med oplysninger om konstruktionsopbygninger og isoleringsforhold. Da der ikke er foretaget destruktive indgreb er konstruktionsopbygninger og isoleringsforhold skønnet på baggrund af bygningens alder og registreringerne på stedet.

Det opvarmede areal er opgjort til 163 m² iht. opmåling med lasermåler på stedet.

Der er opmålt 79 m² bebygget areal, 70 m² 1. sal, 11 m² opvarmet væresle/rum i tagetage og 3 m² opvarmet bad i kælder.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog et rimeligt energimærke på en ejendom fra 1917. Forholdet skyldes at der er udført enkelte energibesparende foranstaltninger.

I rapporten fremgår flere forslag til forbedring af klimaskærmen, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene ikke har en god rentabilitet, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden bør de stadig stigende energipriser være en motivation for at forbedre klimaskærmen. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgift til opvarmning meget, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

På side 3 står følgende automat tekst:

"For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus"

Denne tekst er ikke længere rigtig da der pr. 1. januar 2011 udkom et nyt bygningsreglement (BR10) med skærpede krav til nybyggeri. Er kravene til nybyg opfyldt iht. BR10 gives karakteren A2. Hvor i mod karakteren A1 gives til byggerier som opfylder kravene i bygningsreglementet for 2015 (BR15). Karakteren B gives for bygninger som opfylder bygningsreglementet fra 2008 (BR08).

Såfremt alle forslag bliver gennemført bliver energimærket A2. Det skal dog bemærkes at flere bygningsdele / samlinger forsat ikke kan opfylde krav i bygningsreglement (BR10) el. (BR15).



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm Hanebåndsloft (spidsloft) Over opvarmet værelse i tagetage er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Dele af lodrette skunkvægge omkring opvarmet værelse i tagetage er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Resterende dele er uisolerede.

Forslag 2: Efterisolering af vægge omkring værelse i tagetage med henholdsvis 250 og med 350 mm. Pladsforholdene i skunk mod øst er trange.

Forslag 7: Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Udføres ved at nuværende gulvbrædder fjernes, således efterisolering kan udlægges over oprindelig isolering. Såfremt man ønsker det kan der udlægges nyt gulv el., kun en lille gangbro. Udgift hertil er ikke indregnet / medtaget.

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod jord ved bad er udført som 30 cm massiv beton el. i massiv teglsten. Kældervægge er ikke isoleret.
Badeværelsesvægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg) som er uisoleret.
Ydervægge er udført i teglsten med hulmur. Tegn på at der er forsøgt efterisolering med flamingokugler. I facade mod vest kunne det dog konstateres at der ved et par kontrolsteder ingen kugler er i hulumuren. I beregningen er det derfor forudsat at hulmur sandsynligvis kun er delvis isoleret.
Ydervægge/nederste del af skunkvægge på 1. sal består af teglstensydervæg med indvendig forsatsvæg hvor det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge/vægge mod mozart tag er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Der er sandsynligvis isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Isolering af uisolerede væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Horsens



Forslag 9: Først skal oprindelig hulmur efterisoleres /efterfyldes med flamingokugler el. lign. form for indblæst isoleringsmateriale.

Herefter montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 10: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer mod nord. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Yderdøre mod nord er udført som massive uisoleret døre med 1-lag ruder i dele af yderdørspartierne.
Dele af kvistvindue mod øst med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
Øvrige vinduer mod øst på 1. sal. Vinduer mod øst som er med alm. 2 lag termorude.
Stuevinduer mod øst som henholdsvis er med alm. 2 lag termoruder i nederste del og med 1-lag ruder i øverste del.
Terrassedør på 1. sal med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer i kælder mod vest i badeværelse er monteret med 1 lag glas.
Værelses- og køkkenvindue mod vest i stueplan er med henholdsvis 2 lag alm. termorude i nedreste del og 1-lag ruder i øverste del.
Oplukkelige vinduer mod vest på 1. sal er med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdøre mod vest og mod tagrum er uisoleret.
Dør til bad i kælder er uisoleret.

Forslag 13: Udskiftning af yderdør mod vest og til uopvarmet tyagrum til nye døre med isolerede fyldninger.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Horsens

Udskiftning af yderdøre nord til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude og varm kant.

Udskiftning af dør på bad i kælder til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 14: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags

Udskiftning af 2 lags termoruder til nye energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af stuevinduer til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af køkken- og værelsesvindue i stueplan til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk på bad i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er sandsynligvis med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 4: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 6: Da der sandsynligvis er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under det meste af huset. Kælder er uisoleret og uopvarmet, bortset fra badeværelse.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ingen kølingsanlæg på ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Esbjerg Forsyning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 12: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er i kælder udført somhenholdsvis 3/4" og 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør op til 1. sal er udført i stålrør. Rørene er uisolaret.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør op til 1. sal med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

I kælder efterisolering af varmfordelingsrør med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 3: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år, men man vil opnå et bedre energimærke og der er ligeledes mulighed for fradrag/afskrivning i den personlige indkomst/skat, som dermed vil medføre bedre rentabilitet. Ligeledes vil indregning af prisstigninger på el medføre en bedre rentabilitet.

• Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg. Pga. fjernvarme og forholdsvis billig fjernvarme er der ikke fremkommet med forslag om etablering af varmepumpeanlæg. Det giver en negativ rentabilitet.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen. Pga. fjernvarme og forholdsvis billig fjernvarme er der ikke fremkommet med forslag om etablering af solvarmeanlæg. Det giver en negativ rentabilitet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Klosetter er med høj vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer med middel vandforbrug.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det oplyste fjernvarmekonsum er fra årsopgørelse. Det beregnede varmekonsum er dog væsentlig højere / større end tidligere / nuværende oplyst forbrug. Det vurderes at skyldes brugeradfærd da det er sandsynligt at ikke hele ejendommen har været opvarmet til 20 grader hele året.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1917
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 134 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 163 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold for bygningen på følgende punkter:

Areal i grundplan:

Bebygget areal er på 79 m² og 1. sal er på 70 m²

Kælderareal er på samlet 59 m², hvoraf ca. 3 m² er opvarmet badeværelse.

Derudover er der indrettet et opvarmet værelse / rum i tagetage på ca. 11 m².

Dermed er det samlede opvarmet areal opgjort til 163 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	111,30 kr. pr. GJ
El:	1,97 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.077,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100274551
Gyldigt 7 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-07-2012

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.