Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedevej 10
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014506-001
Energimærkning nr.:	100274586
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2012
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 10.077 kr./år
- **Forbrug:** 845 kWh el
  3,73 Ton
  træpiller, i pose

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100274586
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** J. Th. Hjortshøj

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	-28 kWh el 0,12 Ton træpiller, i pose	300 kr.
2	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	-7 kWh el 0,04 Ton træpiller, i pose	79 kr.
3	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	-16 kWh el 0,07 Ton træpiller, i pose	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet væsentlige besparelsesforslag. Energimærket også i den gode ende af skalaen. De givne besparelsesforslag har alle en tilbagebetalingstid på omkring 70 år.
Bygningens isoleringsforhold er oplyst af sælger.



Energimærkning nr.: 100274586
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** J. Th. Hjortshøj

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft over stue og køkken-alrum er isoleret med en isolering tilsvarende 250 mm mineraluld.
Loft over bryggers m.v. er isoleret med 250 mm mineraluld.
Der er påbegyndt en indretning af tagetagen. Den allerede udførte isolering er ikke medregnet i energimærkningen.
Loft i tilbygningens flade tagkonstruktion skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 2 og 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret. Konstateret ved boreprøve.
Ydervægge i oprindelig bygning består af teglvæg med indvendig forsatsvæg med 250 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge i oprindelig bygning mod gårdhave består af med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge mod uopvarmet garage består af 19 cm letbetonvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og udvendige døre er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i bryggers i oprindelig bygning samt entre og toilet i tilbygning er udført i beton med gulvvarme og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk i køkken-alrum og stue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes ar



Energimærkning nr.: 100274586
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** J. Th. Hjortshøj

være uisoleret.
Terrændæk i gang, bad og viktualierum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i 2005. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny solokedel med nyere pillebrænder til manuel fyring med løs stoker. Der er monteret en Grundfos UPS 25-40 til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l Metro varmtvandsbeholder opstillet i den opvarmede boligdel.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er beliggende i terrændækket og skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt central termostatstyring til gulvvarme i bryggers og i tilbygnings entre og toilet.



Energimærkning nr.: 100274586
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** J. Th. Hjortshøj

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 100274586
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** J. Th. Hjortshøj

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1976
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 165 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det oplyste areal i BBR på 142 m2 er af sælger korrigeret til 165 m2, hvilket er anvendt i beregning af energimærket.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100274586
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100274586
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2012
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** J. Th. Hjortshøj

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	**Firma:**	J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13B 8900 Randers	**Telefon:**	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-07-2012

Energikonsulent nr.: 251817

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.