Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klostervej 10
Postnr./by:	6780 Skærbæk
BBR-nr.:	550-008012
Energimærkning nr.:	100274858
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2012
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 10082 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ydervægge i hovedhus isoleres indvendig med 100 samt plade	2542 kg Træpiller i sække , 49 kWh el	4670 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100274858
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2	Ruder udskiftes med energiruder	192 kg Træpiller i sække	350 kr.
3	Kælderydervægge efterisoleres indvendig med 100 mm samt plade	249 kg Træpiller i sække	460 kr.
4	Ydervægge i tilbygning efterisoleres indvendig med 100 mm samt plade	175 kg Træpiller i sække	320 kr.
5	Kældergulv udskiftes med nyt kældergulv isoleret med 220mm	301 kg Træpiller i sække	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1959 og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger over tilbygning. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra sælger.
Vedrørende, gulve, vægge, lofter , vinduer, konstruktioner.

Medregnes til opvarmet areal kælder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er forslag til rentable energibesparelser isolering af ydervæg i hoverdhus.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på kældergulv, ydervægge i tilbygning, kælderydervægge

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100274858
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og ejeroplysninger.

Taget er en traditionel stålspærkonstruktion, hvor der er foretaget 250 mm isolering imellem spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Tag er ståltag.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering, og tegninger.

Ydervæggen er i tilbygning hulmur 350 mm tykkelse af væggen i alt.
Ud-og indvendig 1/2- stens tegl.
Hulmuren er 125 mm isolering i alt.

Ydervæggen i hovedhus er i hulmur 300mm, indvendig isolering med 30 mm + pladebeklædning

Kælderydervæggen er opført med en betonydervæg bagvedliggende isolering på 50 mm og en letplade bagmurskonstruktion.

Forslag 1: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 4: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med, tolags termoruder, energitermoruder.
Med henholdsvis faste og gående rammer, trækonstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for



Energimærkning nr.: 100274858
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, skøn og vurdering.

Gulve i tilbygning og hovedhus er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 225 flamingo

Kældergulv er traditionelle terrændæk støbt i beton mod terræn ingen isolering

Gulvbelægninger er tæpper og klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse, køkken, stue og værelser

- Kælder

Forslag 3: Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 5: Kældergulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være
Et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-gulvvarme i badeværelser og bio-brændsel

Installationen er placeret i uisoleret udhus.

Kedlen er en nyere middel
Kedelfabrikat LS Stoker
Kedelårgang ukendt

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang 2006

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100274858
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret Ydervæg i kælder

Med Alpha + cirkulationspumpe

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er styret via, rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer.
Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 16 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100274858
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100274858
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2012
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100274858		
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2012		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2012

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.