



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogvej 11
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-154134
 Energimærkning nr.: 100275221
 Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
 Energikonsulent: finn risum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 43000 kr./år

• Forbrug: 3905 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning til ny kondenskedel med klimastyring.	620 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6890 kr.	40000 kr.	5.8 år
2 Merisolering af loft/tag op til 350 mm.	310 liter Fyringsgasolie	3440 kr.	25500 kr.	7.4 år
3 Udskiftning til energiruder.	451 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	5010 kr.	71081 kr.	14.2 år
4 Isolering af kældervæg med 150 mm.	166 liter Fyringsgasolie	1850 kr.	26400 kr.	14.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100275221
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15900	kr./år
• Investeringsbehov:	162980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1975 med tilbygning (poolbygning) fra 1978 og isoleret iht. hertil. Klimaskærm kan energioptimeres ved merisolering på loft-isolering af kældervæg og løbende udskiftning til energiruder. Kedel udskiftes til ny kondenskedel med klimastyring. Alternativt kan overvejes træpillefyr (lagerplads til piller) eller vedvarende energi med varmepumpe til jordvarmeslanger. Evt. solcelleanlæg er beskrevet andetsteds.



Energimærkning nr.: 100275221
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.

Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.

Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskaffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Forbrug af fast brændsel til brændeovn-pejs eller lign. er ikke medregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes ud fra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C. Solvarme skønnes at dække varmt vand i sommerperioden.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal incl. kælder dvs. ialt 320 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagværk er udført med gitterspær og isoleret med 200 mm som gn.snit - bygning over pool er isoleret med 200 mm (opr. fladt tag).

Forslag 2: Der merisoleres i gl. afd. og på fladt tag (poolbygning) op til ialt 350 mm. Der skal sikres effektiv udluftning af tagkonstruktion. Ang. tillukning af ventilation til fladt tag (fra koldt til varmt tag) tilrådes teknisk rådning.

• Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur med isolering. Træbrystning og overlukning (poolbygning) skønnes isoleret med 125 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termo-mod syd - 3 lagstermo og energiruder i 3 vinduer.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer anbefales energiruder med lav centerU-værdi 1,1W/M²/K og varmkant.



Energimærkning nr.: 100275221

Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012

Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er på støbt dæk mod opvarmet kælder. I poolbygning terrændæk med 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Kældervægge og gulv mod jord regnes uisolaret.

Forslag 4: Kældervæg isoleres med 150 mm indv. og afsluttende beklædning fx. gipsplade. Forinden skal sikres acceptable fugtforhold i væg. Alternativt kan isoleres udvendigt (fugt+varmeisolering). Teknisk rådgivning anbefales.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre solo støbejernskedel af mrk. FER.

Forslag 1: Der udskiftes til ny højeffektiv lavkondenskedel med automatik for styring af fremløbstemp. via udeføler (klimastyring). Det tilrådes forinden at lade en rådg. vvs-ing. gennemgå eksist. anlæg herunder vurdere hedeflader (radiatorer) pga. lavere fremløbstemp.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via oliekedel og solvarmepanel til 300 l VVB.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer henh. gulvvarme.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet med enkeltskyl anbefales ved udskiftning toilet med 2-skyl (sparetoilet).



Energimærkning nr.: 100275221
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Mod syd opsat solvarmepanel til VVB -fabr. Baltec.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg. Et mindre solcelleanlæg kan producere op til 5-6.000 kwh/år og vil være en god investering idet anlægget typisk vil kunne tjenes hjem på 10-12 år. Der henvises til www.solceller.dk og regler for tilskudsmodel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 310 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 10 m²
- Opvarmet areal: 320 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100275221
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100275221
Gyldigt 7 år fra: 16-07-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energikonsulent

Energikonsulent: finn risum
Adresse: Ejbytoften 7
2600 Glostrup
E- mail: ejbyarkitektkontor@gmail.com

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for
bygningsgennemgang: 15-07-2012

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.