Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedevej 9
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-028014-001
Energimærkning nr.:	100275316
Gyldigt 7 år fra:	17-07-2012
Energikonsulent:	Anders Bomholt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.017 kr./år
- **Forbrug:** 844 kWh el
  7,26 Ton
  træpiller, i pose

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør i kælder	45 kWh el 0,36 Ton træpiller, i pose	1.000 kr.	2.000 kr.	2,2 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	-13 kWh el 0,25 Ton træpiller, i pose	600 kr.	7.400 kr.	13,8 år
3	Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus	16 kWh el 0,39 Ton træpiller, i pose	1.000 kr.	5.000 kr.	5,4 år



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i kælder	234 kWh el	500 kr.	4.500 kr.	9,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 2.298 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 544 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 2.842 kr./år
- **Investeringsbehov** 18.871 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Montering af solceller i taget	3.654 kWh el	7.400 kr.
6	Udskiftning af eksisterende ruder i altanparti samt hoveddørens sideparti	-3 kWh el 0,09 Ton træpiller, i pose	200 kr.
7	Udskiftning af vinduer i N-gavl med 1 lag glas	-3 kWh el 0,10 Ton træpiller, i pose	300 kr.
8	Indvendig eller udvendig efterisolering af hovedhusets ydervægge i nordlige del af stueetage samt frie del af S-gavl.	-24 kWh el 0,45 Ton træpiller, i pose	1.000 kr.
9	Efterisolering af skråvægge I tagetagens sydlige del	-3 kWh el 0,07 Ton træpiller, i pose	200 kr.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af lodrette skunkvægge I tagetagens sydlige del	-1 kWh el 0,03 Ton træpiller, i pose	67 kr.
11	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk I tagetagens sydlige del	-2 kWh el 0,05 Ton træpiller, i pose	98 kr.
12	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude i tilbygning	0,05 Ton træpiller, i pose	200 kr.
13	Udførelse af nyt terrændæk i tilbygning	-2 kWh el 0,05 Ton træpiller, i pose	200 kr.
14	Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	-1 kWh el 0,03 Ton træpiller, i pose	67 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2008
.
Bygningen er fra 1916 iflg BBR med væsentlig om- eller tilbygning i 2002. Tilbygningen i husets sydlige ende menes at være fra 1986. Nuværende ejer har påbegyndt en renovering og efterisolering, som endnu ikke er afsluttet.
Bemærk:
Energimærkningen baseres på den planlagte og påbegyndte renovering / efterisolering af tag/loft i entré i tilbygning samt i tagetage nord for lofttrappe samt tilsvarende vedr. ydervæg mod N i tagetage. Endvidere er der regnet med at de tre nordligste vinduer i V-facade er udskiftet til nye, som er indkøbt. Øvrige vinduer og døre er medregnet som de er og forefindes.

Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.
.
Ved retningsangivelser regnes Ø mod haven.
.
Der foreligger skitse af plan, snit og facader vedr. ombygning udarbejdet af sælger. Der er regnet med oplysningerne på tegningen, suppleret med egne observationer og sælgers oplysninger ved gennemgangen.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
Sælger har fået forelagt kladde til gennemsyn inden indberetning af energimærket.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

.
Hovedopvarmningen er træpiller.
.
Der skal gøres opmærksom på at prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.
Inden forslagene gennemføres bør det undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag.
Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.
Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Oprindelige hus:
I tagetagens sydlige del omfattende soveværelse og trapperum er vandrette og lodrette skunke samt skråvægge isoleret med ca 180 mm MU.

I resterende tagrum under udførelse går skråvægge fra gulv til kip. De isoleres med 315 mm MU (NB: Ved besigtigelsen endnu ikke færdigudført).

Tilbygning:
Fladt tag med 235 mm MU.
(NB: Heraf mangede ved besigtigelsen endnu 45 mm over kommende loftbeklædning)

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge I tagetagens sydlige del med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af lodrette skunkvægge I tagetagens sydlige del med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Forslag 11: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk I tagetagens sydlige del med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

Forslag 14: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.

- **Ydervægge**

Status: Oprindelige hus:
Ydervægge i nordlige del af stueetage samt frie del af S-gavl er hulmur med indblæst MU-granulat.

Øvrige ydervægge i stueetage som ovenfor med indvendig forsatsvæg med 140 mm mineraluld og pladebeklædning

Gavl mod S i tagetage forudsættes at være uisoleret hulmur med indvendig pladebeklædning og skønsmæssigt 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Gavl mod N tagetage uisoleret hulmur med indvendig pladebeklædning og 190 mm mineraluld.
(NB efterisolering med 190 mm var ved besigtigelsen endnu ikke udført).

Tilbygning:
Ydervægge er isoleret hulmur med 190 mm mineraluld og pladebeklædning

Forslag 8: Indvendig eller udvendig efterisolering af hovedhusets ydervægge i nordlige del af stueetage samt frie del af S-gavl.
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: De to smalle høje vinduer i tilbygning er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer i stueetagen i det oprindelige hus er monteret med 2 lags energirude.
(Ved besigtigelsen var de tre nordligste vinduer mod V endnu ikke udskiftet, men dette er forudsat udført i energimærkningen).
Yderdør i N-gavl er monteret med 2 lags energirude.
Tagetagens tre gamle gavlvinduer mod nord er monteret med 1 lag glas.
Massiv hoveddør i tilbygning skønnes udført med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Hoveddørens sideparti er monteret med 1 lag glas.
Altandør i tagetagens S-gavl er monteret med 2 lags termorude.
Vinduet i tagetagens S-gavl er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 6: Udskiftning af eksisterende ruder i altanparti samt hoveddørens sideparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude i tilbygning til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oprindelige hus:
Gulv mod kælder er uisoleret trægulv.

Gulve i bryggers og bad er terrændæk med klinker og gulvvarme. Gulvene er udført af tidligere ejer og skønnes isoleret med 180 mm polystyrén under betonen.

Øvrige gulve er terrændæk med gulvvarme og belægning af træ og isoleret med 220 mm polystyrén og 170 mm Leca nødder under betonen.

tilbygning:
Gulv er terrændæk som antages isoleret svarende til standarden på udførelsestidspunktet.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med alt for lav loftshøjde.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende terrændæk i tilbygning og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Den gamle kælder under køkken er uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Der er truffet forberedelser til installering af mekanisk ventilationsanlæg. Dette indgår ikke i beregningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er en Stokerkedel Gejs type 125, som er installeret i stald. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er med automatisk fyring uden akkumuleringstank. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af nyere brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro monteret i kælder.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i køkken.
Der er ikke fremført centralvarme til oprindelige entré og til soveværelse i tagetagen.
Varmefordelingsrør i udhus skønnes udført som ca. 1 1/2" stålrør med ca. 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør i jord er udført som præ-isoleret dobbelt-rør (kappestr. 110 mm).
Varmefordelingsrør i kælder til fordelerrør er udført som ca 28 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er ved kedelen i udhus monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2
På varmefordelingsanlægget er i kælder monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg i kælder. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på bygningerne

Forslag 5: Montering af solceller på udhusets S facade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe i huset.
Med pillefyring skønnes forslag om varmepumpe ikke at være relevant.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne. Med pillefyr vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: På hjemmesiden GoÈnergi (http://www.goenergi.dk/forbrugeroversigter) findes oversigter over energieffektive apparater og i hvilke forretninger de forhandles.
Ved udskiftning af elektriske apparater anbefales så vidt muligt anskaffelse af energimærkede apparater med A+ eller A++.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC er med Dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Moderne brusearmaturer med spare-/termostatfunk

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er trods forskellen mellem de faktiske forhold og beregningsforudsætningerne god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1916
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 229 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 216 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er målt på stedet og på tegningerne og er en smule mindre end det på BBR-meddelelsen anførte boligareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100275316
Gyldigt 7 år fra: 17-07-2012
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.:	100275316		
Gyldigt 7 år fra:	17-07-2012		
Energikonsulent:	Anders Bomholt		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	Hus&Energi Gruppen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bomholt	**Firma:**	Hus&Energi Gruppen
Adresse:	Egå Møllevej 21 8250 Egå	**Telefon:**	86224878
E-mail:	mail@abomholt.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-07-2012
Energikonsulent nr.:	251596		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.