



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Greve Strandvej 46  
**Postnr./by:** 2670 Greve  
**BBR-nr.:** 253-029609-001  
**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.355 kr./år
- **Forbrug:** 1.952,7 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D**

#### Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                | Årlig besparelse i energienheder           | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 2 kWh el<br>34,5 m <sup>3</sup> naturgas   | 400 kr.                           | 300 kr.                        | 0,6 år              |
| 2 Efterisolering af skunke                            | 10 kWh el<br>135,5 m <sup>3</sup> naturgas | 1.300 kr.                         | 10.100 kr.                     | 7,8 år              |
| 3 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.     | 3 kWh el<br>44,5 m <sup>3</sup> naturgas   | 500 kr.                           | 10.500 kr.                     | 24,7 år             |
| 4 Ny kondenserende kedel                              | 62 kWh el<br>308,2 m <sup>3</sup> naturgas | 3.100 kr.                         | 41.000 kr.                     | 13,6 år             |



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre

| Forslag til forbedring                                                 | Årlig besparelse i energienheder          | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 5 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering. | 8 kWh el<br>100,0 m <sup>3</sup> naturgas | 1.000 kr.                         | 13.200 kr.                     | 13,8 år             |
| 6 Montering af 40 kvm solceller i taget                                | 2.796 kWh el                              | 5.600 kr.                         | 104.000 kr.                    | 18,6 år             |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 5.597   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 5.760   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0       | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 11.357  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 178.990 | kr. inkl. moms |



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                        | Årlig besparelse i energienheder                 | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 7 Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm.               | 2 kWh el<br>28,2 m <sup>3</sup> naturgas         | 300 kr.                           |
| 8 Udskiftning af 2 lags termoruder til nye energiruder.       | 10 kWh el<br>156,4 m <sup>3</sup> naturgas       | 1.500 kr.                         |
| 9 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.                 | 2 kWh el<br>28,2 m <sup>3</sup> naturgas         | 300 kr.                           |
| 10 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.              | 3 kWh el<br>36,4 m <sup>3</sup> naturgas         | 400 kr.                           |
| 11 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand | -86 kWh el<br>133,6 m <sup>3</sup> naturgas      | 1.100 kr.                         |
| 12 Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret   | -5.532 kWh el<br>1.520,0 m <sup>3</sup> naturgas | 3.300 kr.                         |



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket vedrører ejendommen Greve Strandvej 46, 2670 Greve, matr. nr. 13 æ, Greve By, og der er kun registreret en bygning. Energimærke og energiplan er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3, udarbejdet af Energistyrelsen. Beregningerne er foretaget i edb-programmet Energy 08.

### Bygningen:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i en etage med udnyttet tagetage.

Huset anvendes og er registreret som helårsbeboelse.

Huset er opført i 1975.

Husets samlede boligareal udgør iht BBR 130 kvm.

Erhvervsdel på 10 kvm er medregnet i det opvarmede areal, da denne anvendes til beboelse/kontor og andet ophold.

Husets samlede opvarmede areal udgør således 140 kvm.

Ydervægge er udført som hulmure og lette gavlparterier.

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med hanebåndsspær.

Tagdækning på huset er bølgeeternittagplader.

Huset opvarmes ved en naturgasfyret kedel.

### Dokumentationsmateriale:

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: Kopier af originale plan, snit og facadetegninger i 1:100 er hentet fra weblager.dk.

Tegninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energikonsulentens oplysninger til udarbejdelse af energimærket er baseret på foreliggende tegningsmateriale sammen med registrering og opmålinger på stedet samt på konsulentens faglige skøn.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke adgang til skunke, hvorfor isoleringen her er skønnet.

### Beregnet forbrug i energimærket:

I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede el-forbrug til drift af pumper på varmeanlæg og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra beboere, solindfald og elektriske apparater.

### Konklusion:

Huset, som er fra 1975, er gennemgående isoleret iht. datidens byggeskik.

Huset lever dog ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner, og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmeforbrug bl.a. efterisolering af skunke samt udskiftning af kedel til en kondenserende kedel og montering af solceller på tag mv.

I forbindelse med stigende energipriser og/eller eventuelle større renoveringsarbejder kan det blive rentabelt at efterisolere f.eks. tagets skrå lofter og udskifte vinduesglas til energiglas mv.

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre



udvendigt træværk.

Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang, ligesom det anbefales, at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandrette skunke med 300 mm.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

#### • Ydervægge

Status: Gavlvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld.  
Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.  
Ydervægge mod udestue er ligeledes udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.  
Ydervægge under remme består af 3 skifter (20 cm) med 24 cm massiv teglvæg og 10 cm letbetonbagveg. Muren er uisolert her..  
Let ydervægge ved tagremme er udført som massiv rem og letbetonbagvæg. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 20 mm mineraluld.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af indvendig isoleringsvæg på lette udvendige massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle husets vinduer og døre er udført i træ.  
Hovedparten af vinduerne er forsynet med 2 lags termoglas. Vindues og dørparti mod sydøst på 1. sal er nyere og forsynet med energiglas.  
Yderdør mod udestue er ligeledes forsynet med energiglas og begge massive yderdøre skønnes at være isolerede.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk ved trægulve er udført som strøgulve på beton og grus. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer.  
Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170 mm letklinker under betonen.  
Gulvene er forsynet med vandbaseret gulvvarme.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er monteret i separat bygning/tidligere garage.  
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder der er beskeden isoleret. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret ældre pumpe til cirkulation.



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre

Forslag 4: Udskiftning af ældre kedel til en ny kondenserende kedel inkl. automatik og udeføler mv.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder som er placeret i garage, isoleret med 50 mm skumisolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i garage er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Brugsvandsrør i jord fra garage og cirkulationsledning skønnes udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og toilet.  
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.  
Varmefordelingsrør i jord fra garage skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 50 mm isolering.  
Varmefordelingsrør i garage er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ups 25-40.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.  
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 6: Montering af solceller på tag mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre

## • Varmepumper

Forslag 12: Montering af ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen placeres i garage.

## • Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg, varmepumpe eller solceller. Solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand eller jordvarme til opvarmning er ikke pt. ikke rentabelt, men det anbefales at følge prisudviklingen og energipriserne nøje, da det evt. i fremtiden vil kunne betale sig.

Forslag 11: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i garage. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

## Vand

### • Toiletter

Status: Toilet i badeværelse er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug. Toilet i toiletrum er ikke med 2-skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2-skyls funktion. Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

### • Armaturer

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag. Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes etgrebsarmaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre



## Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

### Kommentar:

Det beregnede forbrug er en smule lavere end det oplyste forbrug.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.

De hurtigt varierende energipriser er medvirkende til forskelle mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug, idet det beregnede forbrug tager udgangspunkt i de aktuelle energipriser, som kan have ændret sig en del siden tidsrummet for det oplyste forbrug.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er, ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, husstandens størrelse m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum.



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Rødovre

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 140 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Naturgas:    | 9,40 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| El:          | 2,00 kr. pr. kWh            |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år             |



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100275478  
**Gyldigt 7 år fra:** 19-07-2012  
**Energikonsulent:** Ole Kjølhede  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Rødovre

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                  |                                           |                |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Ole Kjølhede                                     | <b>Firma:</b>                             | Botjek Rødovre |
| <b>Adresse:</b>         | Ledagersti 15<br>2720 Vanløse                    | <b>Telefon:</b>                           | 21 49 76 67    |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:okj@botjek.dk">okj@botjek.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 16-07-2012     |

**Energikonsulent nr.:** 250952

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.