



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jomfru Ingefreds Vej 50
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-020561
 Energimærkning nr.: 100275498
 Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
 Energikonsulent: Ole Christensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 En energipumpe som Grundfos Alpha 2 er økonomisk en god investering.	473 kWh el	950 kr.	2000 kr.	2.1 år
2 Solceller ca. 20 m ² på sydvendt tagflade er økonomisk en god investering.	2336 kWh el	4670 kr.	60000 kr.	12.8 år
3 Efterisolering med 250 mm til ialt 450 mm er økonomisk en langsigtet god investering.	2.2 MWh Fjernvarme	1190 kr.	34146 kr.	28.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100275498
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	96150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med energikarakter C er huset i en god energitilstand. Hvis de anførte energibesparelser udføres kan energikarakter ændres fra C til A2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100275498
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm loftsisolering. ved efterisolering kan det anbefales, at gangbro bliver løftet.

Forslag 3: Efterisolering med 250 mm er økonomisk en langsigtet god investering.

- Ydervægge

Status: Der er hulmur. I formur tegl og i bagmur bærende træelementer er der 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der tre lag glas, almindelige termoruder og lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulv mod kælder er der 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme fra Mølholm varmekværk

- Fordelingssystem

Status: I to badeværelser er der vandbåren gulvvarme udført i 2008. Øvrige rum i boligen opvarmes med radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: En energipumpe som Grundfos Alpha 2 er økonomisk en god investering.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbelt skyl i to toiletter.



Energimærkning nr.: 100275498
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 2: Solceller ca. 20 m² på sydvendt tagflade er økonomisk en god investering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal anført i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	537.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3145 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100275498
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100275498
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Christensen
Adresse: Nørrekær 13
7100 Vejle
E-mail: okvejle@post11.tele.dk

Firma: OK Ingeniørfirma FRI
Telefon: 75 72 65 66
Dato for
bygningsgennemgang: 18-07-2012

Energikonsulent nr.: 251595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.