Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ellevej 8B
Postnr./by:	7442 Engesvang
BBR-nr.:	756-015769-001
Energimærkning nr.:	100275615
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2012
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 83,26 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 93,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
6,87 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Beskrivelse af ejendommen:
Ejendommen er fra 2006, da der ikke er udført energirammeberegning eller ikke tidligere er udført energimærke for ejendommen. Er der lavet energimærke som nybyg.
Bemærk energimærket er kun gældende for Ellevej 8B.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 16.07.2012
Varmeafregning fra Ikastværkerne for 2011.
Bemærk at programmet regner med 2012-priser på el, vand og varme.

Følgende tegninger er anvendt: plantegning og snittegning med oplysninger om konstruktionerne. Der er angivet u-værdier på tegningsmaterialet disse er efterprøvet og kontroleret samt tilrettet. Dokumentation for vinduer og døres varmetab er ikke forelagt, derfor er antaget standardværdier. Der er ikke beregnet varmetab for fælles bygningsdele mod nabo.

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Saksspær imod tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. 2x100 mm. samt 50 mm. på kryds mod loftsbeklædning.



Energimærkning nr.: 100275615
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2012
Energikonsulent: Mads Hoffbeck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 + 50 mm mineraluld. Iflg. tegn.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. De fleste af vinduerne er udført med varm kant. (der foreligger ikke data, der er beregnet standard værdier for varmetabet vedr. vinduer og døre)
Facade og terrassedør med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags energirude. (der foreligger ikke data, der er beregnet standard værdier for varmetabet vedr. vinduer og døre)

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm Sundolitt under betonen. Iflg.tegn. I terrændækket er i hele huset udført gulvvarme.
Linietab langs gulve både parket og klinkegulve. (fradrag mod nabo)

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Samlet er der 7 kredse tilsluttet.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret ved installationen i



Energimærkning nr.: 100275615
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2012
Energikonsulent: Mads Hoffbeck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

bryggers.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 15-60 130

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke tilknyttet solceller til boligen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke tilknyttet varmepumpe til boligen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke tilknyttet solvarme til boligen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med sparskyl.

- **Armaturer**

Status: Håndvask med sparefunktion.
Bruser med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100275615
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2012
Energikonsulent: Mads Hoffbeck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 92 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 92 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100275615
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2012
Energikonsulent: Mads Hoffbeck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100275615
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2012
Energikonsulent: Mads Hoffbeck
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Silkeborg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	**Firma:**	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st. th. 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86827666
E-mail:	8600@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-07-2012

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.